

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 78м.кв. в панельном доме
№1-2 в пос. Сенница Минского района.
(приложение к договору подряда)**

Электромонтажные работы:

Просчитать эти работы точно невозможно, пока электрик не встретится с Вами на квартире. Нужна конкретика. От этого цена может очень сильно отличаться. Перед началом работ электрик просчитает свои работы точно. Наиболее вероятная сумма около 900 у.е., но многое будет зависеть от того, вести ли отдельные линии от щитка, ставить ли дополнительные ДИФ-автоматы и т.д.

Итого: около 900 у.е., но при полной замене электрики может быть и 1.600 у.е.

Сантехнические работы:

Черновые точки: умывальник, ванная, стиральная машина, унитаз, мойка на кухне, гигиенический душ. 6 точек на 40 у.е. равно 240 у.е.

Перепайка всех китайских фитингов на чешские, в том числе и пожарного крана. 35 у.е.

Полотенцесушитель (необходим сантехнику до начала работ) 60 у.е.

Штробление 10 у.е. метр погонный. Пока сложно сказать, сколько будет метров: около 8.пог. на 10 у.е. Итого 80 у.е.

Демонтаж-монтаж одной батареи на время ремонта. 20 у.е. СПРАВОЧНО. (снимаются по желанию, но снимаем редко).

Фильтры тонкой очистки. 40 у.е. за 2 шт. СПРАВОЧНО.

Установка сантехпосуды будет считаться отдельно по договорённости в зависимости от самой посуды из расчёта 30 у.е. за прибор. Всего по установке посуды около 240 у.е.)

Черновые материалы покупает сам сантехник. Они оплачиваются отдельно. Около 480 у.е.

Итого: 655 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Заложить проём из кухни в зал и заштукатурить с двух сторон. 50 у.е.

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке. Если площадь менее 1 м шириной, то считается не квадратными, а погонными метрами):

Около 3 м.кв. на 10 у.е. равно 30 у.е.

Около 18 м.пог. на 10 у.е. равно 180 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины). Около 27м.пог. на 10 у.е. равно 270 у.е.

Монтаж простого закруглённого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины). 20 у.е. зам.пог. СПРАВОЧНО, так как пока такие вещи не планируем.

Монтаж прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке с нишей для скрытой подсветки (независимо от ширины). Около 9м.пог. на 30 у.е. равно 270 у.е.

Монтаж пластикового короба внутри гипсокартона для вытяжки. 30 у.е.

Прорезание отверстий под точечные светильники. Около 20 шт на 2 у.е. равно 40 у.е.

Установка подоконников на балконе. 40 у.е.(маленький) + 50 у.е.(большой)

Итого: 960 у.е.

Штукатурные работы:

Штукатурка штроб электриков. Около 80м.пог. на 2 у.е. равно 160 у.е.

Штукатурка больших дыр после работы электриков. 5 у.е. на примерно 20 шт равно 100 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным или шпаклёвочным раствором (например, под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный. Идеально ровными стены не станут. Допустимая плавная погрешность – 0,3 см на 2 метра длины. Около 150м.пог. на 7 у.е. равно 1.050 у.е.

Монтаж откосов из гипсокартона (с развёрнутым углом) на штукатурку либо перлфикс. 21 м.пог. на 10 у.е. равно 210 у.е.

Итого по штукатурке: 1.520 у.е.

Малярные работы:

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом»), шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя). Имеется ввиду площадь, занимаемая гипсокартоном на потолке, а также работы по плоскости существующего потолка, (кроме мест для ниш под карнизы – они считаются погонными метрами.)

65м.кв. на 14 у.е. равно 910у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке. Около 27м.пог. на 14 у.е. равно 378 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- малярные работы по простому закруглённому торцу гипсокартона на потолке. 28 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

- малярные работы по прямому торцу гипсокартона на потолке с нишей для скрытого света. Около 9м.пог. на 42 у.е. равно 378 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- малярные работы по плоскости существующего потолка (там где будет ниша для карниза). Около 7м.пог. на 14 у.е. равно 98 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои стен (в том числе и все стены в зале. Если в зале будет частично декоративка, то общая стоимость увеличится. Расценки приведены ниже). Около 151м.кв. на 5 у.е. = 755 у.е.

- оклейка обоями. Около 151м.кв. на 4 у.е. равно 604 у.е.

- оклейка фотообоями. 8 м.кв. на 8 у.е. равно 64 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, т.е. полная подготовка под декоративную штукатурку либо фотообои стен. 45м.кв. (коридор и стена под фотообои на кухне) на 10 у.е. = 450 у.е.

- нанесение декоративной штукатурки в коридоре (работа+материалы). 37 м.кв.на 35 у.е. равно 1.295 у.е.

- установка малярных уголков на наружных углах. Около 28м.пог. на 5 у.е. равно 140 у.е.

- малярные работы по откосам оконным (с паутиной, то есть под покраску). Около 20м.пог на 14 у.е. =280 у.е.

- монтаж и покраска потолочного плинтуса считаются исходя из его ширины. При ширине в 2,5 см (такой, как Вы видели в третьем подъезде) стоимость составит 2,5 у.е. монтаж и 2,5 у.е. покраска. Итого 5 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Итого: 5.352 у.е.

Работы по потолку и стенам на балконе:

- наращивание стены на балконе под подоконником. 50 у.е.
- демонтаж некрасивых бетонных наростов во внутренних углах на балконе, монтаж пенопласта на потолке, прохождение пластифицированным клеем под сетку-серпянку, штукатурка стен по плоскости, штукатурка откосов, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, нанесение рельефа (простой декоративной штукатурки) и покраска в два слоя стен и потолка, и все малярные работы по балконным откосам. 540 у.е.

Итого: 590 у.е.

Работы по плитке:

Стяжка пола на балконе. 100 у.е.

Зашивка задней стенки в санузелу-новой. 40 у.е.

Штукатурка стен по маякам. (расценка: 10 у.е. за м.кв.) Вероятно делать это придётся, но это определит сам плиточник перед началом работ. СПРАВОЧНО

Укладка широкой (не менее чем 20 на 30 см) плитки на пол около 20м.кв. на 16 у.е. равно 320 у.е.

Укладка широкой плитки на стены в санузлах около 28м.кв. на 15 у.е. = 420 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)

Фуговка широкой плитки. Около 48м.кв. на 2 у.е. равно 56 у.е.

Зарезка сантехотверстий около 15шт на 3у.е. = 45 у.е.

Заделка экрана под ванную 30 у.е.

Монтаж трёх пластиковых лючков (два из них в туалете, один – под ванной). 3 шт на 30 у.е. равно 90 у.е.

Укладка плитки на рабочую зону на кухне с фуговкой. 25 у.е. на 3 м.кв. равно 75 у.е.

Итого по плитке: 756 у.е.

Тёплый пол.

У нас есть мастер по тёплому полу, который самостоятельно производит расчёты по своим работам, так как всё зависит от того, какие именно материалы Вы выберете (есть варианты). Поэтому тёплый пол пока корректно рассчитать не смогу. То же самое касается и натяжных потолков.

Укладка пола.

Выравнивание пола нивелиром. 60м.кв. на 4 у.е. равно 240 у.е.

Укладка ламината по-прямой. 60м.кв. на 4 у.е. равно 240 у.е.

Оплинтусовка пластиковым плинтусом. Около 90 м.пог. на 1,5 у.е. равно 135 у.е.

Итого: 615 у.е.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок.

Вывоз мусора: около 2 раз примерно по 70 у.е. (машина плюс грузчики). Итого: 140 у.е.

Итого 140 у.е.

Итого: 11.488 у.е. +/- 5%в зависимости от изменений и дополнений.

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Оплата по факту выполнения каждого вида работ. Пункты, обозначенные СПРАВОЧНО в данной смете не просчитаны, так как не известно, будет ли необходимость в этих работах.

Стоимость всех черновых материалов: нивелир, клея, гипсокартон и профиля, шпаклёвки, грунтовки, краска, паутинки, стяжка и т.д. около 2.500-3.000у.е. Списки материалов будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту. Если хотите, можете сами покупать черновые материалы.

Качество нашей работы Вы видели. <http://remont-minsk.by/>

Remont-Minsk.by