

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 77 м.кв. в
каркасно-блочном доме №45 по ул. Беды в г. Минске.
(приложение к договору подряда)**

Демонтаж и монтаж перегородок:

Демонтаж стены из газосиликатных блоков. 9,6 м.кв. на 10 у.е.
равно 96 у.е. (без упаковки в мешки)

Монтаж стены из газосиликатных блоков. 27 у.е.

Прорезание и демонтаж стяжки под новой стеной из газосиликатных
блоков. 10 у.е.

Штукатурка новой стены по маякам с двух сторон и с торца. 2,5
м.кв. на 10 у.е. равно 25 у.е.

Штукатурка узких участков (до 40 см). 8,1 м.пог. на 10 у.е.
равно 81 у.е.

Штукатурка образовавшихся дыр в полу после демонтажа без
выравнивания плоскости по уровню. 40 у.е.

Итого: 279 у.е.

Электромонтажные работы:

эти работы точно невозможно, пока электрик не встретится с Вами
на квартире. Нужна конкретика. От этого цена может очень сильно
отличаться. Перед началом работ электрик просчитает свои работы
точно. С полной заменой проводки около 1.400-1.500 у.е. Если
умудриться поработать от существующей, то, я думаю, в 900 у.е.
уложиться можно.

**Черновые материалы покупает сам электрик. Они оплачиваются
отдельно. По стоимости ориентировать сложно.**

Сантехнические работы:

Черновые точки: умывальник, ванная, стиральная машина, унитаз
(инсталляция в два раза дороже), мойка на кухне, фильтры тонкой
очистки (считаются по два как за точку, то есть в двух стоках -
две точки). 7 точек на 40 у.е. равно 240 у.е. (Скрытые
смесители (которые прячутся в стену) считаются по двойному
тарифу. СПРАВОЧНО)

Перепайка всех китайских фитингов на чешские. 40 у.е.

Полотенцесушитель с установкой байпаса (необходим сантехнику до
начала работ) 60 у.е.

Штробление 10 у.е. метр погонный. Пока сложно сказать, сколько
будет метров: около 15.пог. на 10 у.е. Итого 150 у.е.

Демонтаж-монтаж одной батареи на время ремонта. 20 у.е.
СПРАВОЧНО. (снимаются по желанию, но на время отопительного
сезона снимать их крайне нежелательно).

Установка сантехпосуды будет считаться отдельно по
договорённости в зависимости от самой посуды исходя из расценки
30 у.е. за прибор. Всего по установке посуды около 240 у.е. и
это посчитано в «итого».

Черновые материалы покупает сам сантехник. Они оплачиваются отдельно. Около 500 у.е.

Итого: около 730 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке): Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 10 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 10 у.е. за м.пог.)

Итого: 43 м.кв. на 10 у.е. равно 430 у.е.

и 3 м.пог. на 10 у.е. равно 30 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины. 3 м.пог. на 10 у.е. равно 30 у.е.

Монтаж вытяжки в коробе из гипсокартона 30 у.е.

Итого: 520 у.е.

Штукатурные работы

Штукатурка штроб электриков. Около 80 м.пот. на 2 у.е. равно 160 у.е.

Штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе и старых ненужных розеток). Около 20 шт на 3 у.е. равно 60 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным раствором (например, под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный. Идеально ровными стены не станут. Допустимая погрешность - 0,4 см на 2 метра длины. Около 156 м.пог. на 7 у.е. равно 1.092 у.е. (в стоимость входит частичный демонтаж явно выступающей штукатурки, как например возе порогов входа на балконы).

Для идеального выравнивания стен их необходимо штукатурить по маякам. Расценка 10 у.е. за м.кв. и на узких участках 10 у.е. за м.пог. Во всей квартире это делать дорого и бессмысленно.

Штукатурка откосов входной двери. 5 м.пог. на 10 у.е. равно 50 у.е.

Штукатурка по маякам двух выступающих колонн в спальне (между которыми будет шкаф. 10,8 м.пог. на 10 у.е. равно 108 у.е.

Штукатурка потолка по плоскости. Допустимая погрешность - 0,4 см на 2 метра длины. 13,4 м.кв. на 8 у.е. равно 107 у.е.

Итого по штукатурке (кроме той, что просчитана выше): около 1.577 у.е.

Малярные работы:

- малярные работы по существующему потолку в спальне (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) 13,4 м.кв. на 14 у.е. равно 188 у.е.

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом», шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 14 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 14 у.е. за м.пог.)

Итого:

43 м.кв. на 14 у.е. равно 602 у.е.

и 3 м.пог. на 14 у.е. равно 42 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке (независимо от ширины). Около 3 м.пог. на 14 у.е. равно 42 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- монтаж, заделка примыканий и покраска потолочного карниза (пенополистирольного) считается по его ширине. При ширине в 2,5 см -- стоимость 5 у.е. за метр погонный. (При ширине 4 см - 8 у.е. за м.пог.и т.д.) Зарезка под 45 градусов одного наружного угла считается по стоимости погонного метра. Зарезка внутренних углов входит в стоимость. Около 51 м.пог. на 5 у.е. равно 255 у.е. и 14 наружных углов на 5 у.е. равно 70 у.е.

- малярные работы по откосам оконным и частично откосам входной двери (с паутиной и покраской). Около 25 м.пог на 14 у.е. = 350 у.е.

- установка малярных уголков на наружных углах. 69 м.пог. на 5 у.е. равно 345 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, -- двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои. 120 м.кв. на 6 у.е. = 720 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, -- двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои стен на участках шириной до 70 см. 40 м.пог на 6 у.е. = 240 у.е.

Итого: 2.854 у.е.

Оклейка обоями:

- оклейка обоями. 120 м.кв. на 4 у.е. = 480 у.е.

- оклейка обоями узких участков. 40 м.пог. на 4 у.е. = 160 у.е.

Итого: 640 у.е.

Работы по балконам:

Маленький:

- наращивание при необходимости потолка утеплителем, проклеивание по нему с сеткой серпянкой клеевого раствора, демонтаж нащельников, грунтовка, штукатурка по плоскости, грунтовка, двойная шпаклёвка, шлифовка, снова грунтовка стен, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, т.е. полная подготовка под покраску стен и потолков, в том числе все работы по откосам (кроме плитки). 450 у.е.

- покраска в два слоя стен и потолков на балконе: 80 у.е.

- монтаж новых нащельников 45 у.е.

Большой:

- наращивание при необходимости потолка утеплителем, проклеивание по нему с сеткой серпянкой клеевого раствора, демонтаж нащельников, грунтовка, штукатурка по плоскости там, где необходимо, грунтовка, двойная шпаклёвка, шлифовка, снова грунтовка стен, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, т.е. полная подготовка под покраску стен и потолков, в том числе все работы по откосам (кроме плитки). 650 у.е.
- покраска в два слоя стен и потолков на балконе: 90 у.е.

Итого по двум балконам: 1.315 у.е.

Работы по плитке:

Переделка зашивки стояков в санузлах. 2 шт на 40 у.е. равно 80 у.е.

Зашивка экрана под ванную с двух сторон. 60 у.е.

Монтаж в ней скрытого люка из плитки. 30 у.е.

Монтаж двух лючков в стояках санузлов. 2 шт на 30 у.е. равно 60 у.е.

Штукатурка сантехнических штроб 50 у.е.

Штукатурка стен по маякам. 45 м.кв. на 10 у.е. равно 450 у.е.

Штукатурка узких участков. 13,5 м.пог. на 10 у.е. равно 135 у.е.

Стяжка пола в санузлах. 10 м.кв. на 10 у.е. равно 100 у.е.

Новая стяжка на большом балконе с утеплителем. 150 у.е.

Укладка широкой плитки на пол около 21 м.кв. на 16 у.е. равно 336 у.е.

Укладка широкой плитки на стены в санузлах около 45 м.кв. на 15 у.е. = 675 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)

Облицовка узких участков и порогов. Около 31,5 м.пог. на 10 у.е. равно 315 у.е.

Фуговка широкой плитки. Около 66 м.кв. на 2 у.е. равно 132 у.е.

Зарезка сантехотверстий около 15 шт на 3 у.е. = 45 у.е.

Зарезка наружных углов под 45 градусов - 16 у.е. за м.пог.

СПРАВОЧНО. Если вместо этого делать наружный алюминиевый уголок, то стоимость 2 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО

Итого по плитке: 2.618 у.е.

Натяжной потолок:

Будет только в санузле.

По этим работам рекомендуем обратиться в «Альтезу», так как по цене у всех примерно одинаково, а вот по качеству услуг (а пересекаться нам приходилось со многими) у них ситуация лучше всего обстоит. СПРАВОЧНО. Максимум 280 у.е.

Теплый пол.

Придёт наш мастер и предоставит расчёты в процессе ремонта. Есть очень разные по цене материалы. Если не устроят цены нашего мастера, можете обратиться к любому другому. Мы с ним свою деятельность скоординируем. СПРАВОЧНО. Около 350 у.е.

Укладка пола.

Выравнивание пола нивелиром. 55 м.кв. на 4 у.е. равно 220 у.е.

Укладка ламината по-прямой. 55 м.кв. на 4 у.е. равно 220 у.е.

Установка разделительных порошков. По договорённости.

Оплинтусовка пластиковым плинтусом около 90 м.пог. на 1,5 у.е. равно 135 у.е. В цену входит подрезка плинтуса после установки дверей.

Итого: 575 у.е.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок. Около 200-230 у.е.

Вывоз мусора: около 3 раз. Первый вывоз с грузчиками (и упаковкой мусора в мешки) обойдётся примерно в 100-120 у.е. (это если будет работать лифт). Два последующих: машина + грузчики по 70-80 у.е.

Итого: 250 у.е.

Общая сумма по работам: 12.258 у.е. +/- 4% в зависимости от изменений и дополнений. Электрика просчитана за 900 у.е.

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Работы, обозначенные СПРАВОЧНО, в данной смете не просчитаны.

Стоимость всех черновых материалов: блоки, клея, гипсокартон и профиля, шпаклёвки, грунтовки, краска, стяжка и т.д. около 3.000 у.е. Списки материалов (за исключением сантехники, электрики и нивелира) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

Обязательно посмотрите качество нашей работы. <http://remont-minsk.by/>