

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 80 м.кв. в
панельном доме №36 по ул. Аэродромной в г. Минске.
(приложение к договору подряда)**

Демонтаж и др. работы:

Демонтаж конструкции в прихожей. 20 у.е.

Демонтаж конструкции между кухней и коридором. 20 у.е.

Смещение проёма в ванную и все сопутствующие работы. 120 у.е.

Установка подоконника на балконе. 60 у.е.

Итого: 220 у.е.

Сантехнические работы:

Черновые точки: умывальник, стиральная машина, унитаз (инсталляция в два раза дороже), мойка на кухне, посудомойка, ванная, посудомойка. 7 точек на 40 у.е. равно 280 у.е.

Фильтры тонкой очистки. 40 у.е. СПРАВОЧНО

Полотенцесушитель с установкой байпаса (необходим сантехнику до начала работ) 60 у.е.

Перепайка фитингов. 30 у.е.

Штробление 10 у.е. метр погонный. Пока сложно сказать, сколько будет метров: около 10.пог. на 10 у.е. Итого 100 у.е.

Демонтаж-монтаж батарей на время ремонта. 20 у.е. за батарею. Но на время отопительного сезона снимать их крайне не желательно. СПРАВОЧНО.

Установка сантехпосуды будет считаться отдельно по договорённости в зависимости от самой посуды исходя из расценки 30 у.е. за прибор (ванная 40 у.е.). Всего по установке посуды около 210 у.е.

Итого: 680 у.е.

Черновые материалы покупает сам сантехник. Они оплачиваются отдельно. Около 450 у.е.

Электромонтажные работы:

Просчитать эти работы точно невозможно, пока электрик не встретится с Вами на квартире. Нужна конкретика. От этого цена может очень сильно отличаться. Перед началом работ электрик просчитает свои работы точно.

Ориентировочно 1.000 у.е., но при полной замене электрики с установкой дополнительного щитка в квартире стоимость составит до 1.900 у.е.

Черновые материалы покупает сам электрик. Они оплачиваются отдельно. По стоимости ориентировать сложно. От 500 до 800 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке): Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 10 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 10 у.е. за м.пог.)

Итого: 27 м.пог. на 10 у.е. равно 270 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке. 29 м. пог. на 10 у.е. равно 290 у.е.

Монтаж венткороба внутри гипсокартона. 30 у.е.

Зашивка гипсокартоном дальней стенки на балконе. 60 у.е.

Итого: 650 у.е.

Штукатурные работы:

Штукатурка толстым слоем вентшахты на кухне. 60 у.е.

Наращивание дверных проёмов под стандартную дверь. Около 6 шт на 15 у.е. равно 90 у.е. СПРАВОЧНО.

Штукатурка электрических штроб. 2 у.е. за м.пог. Около 80 м.пог. на 2 у.е. равно 160 у.е.

Штукатурка больших дыр после работы электриков. Около 15 шт на 3 у.е. равно 45 у.е.

Штукатурка внутренних откосов после замены окон с двух сторон + все малярные работы по ним с установкой уголков. Около 23,6 м.пог. на 29 у.е. равно 684 у.е. СПРАВОЧНО.

Штукатурка торцов стен (из прихожей в зал и между прихожей и коридором). 10,7 м.пог. на 10 у.е. равно 107 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным раствором (под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный. Идеально ровными стены не станут. Допустимая плавная погрешность - 0,3 см на 2 метра длины (вполне достаточно, чтобы стены визуально казались ровными). Около 190 м.пог. на 7 у.е. равно 1.330 у.е. (в стоимость входит частичный демонтаж наиболее выступающих частей).

Для идеального выравнивания стен их необходимо штукатурить по маякам. Расценка 10 у.е. за м.кв. и на узких участках 10 у.е. за м.пог. Во всей квартире делать это очень дорого. Вполне можно обойтись и без этого. Поштукатурим только наиболее принципиальные места (места примыканий) и санузлы, что будет просчитано в работах по плитке.

Итого по штукатурке: 1.702 у.е.

Малярные работы:

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом», шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 14 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 14 у.е. за м.пог.)

Итого:

27 м.кв на 14 у.е. равно 378 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке. Около 29 м.пог. на 14 у.е. равно 406 у.е. (включая проклейку паутинки и финишную покраску).

- малярные работы по существующему потолку (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя.

62 м.кв на 14 у.е. равно 868 у.е.

- монтаж и заделка примыканий (к потолку и стене, а также панелей между собой) потолочного плинтуса (пенополистирольного) считается по его ширине. При ширине в 2,5 см -- стоимость 2,5 у.е. за метр погонный. (При ширине 4 см - 4 у.е. за м.пог. и т.д.) Покраска потолочного карниза считается дополнительно по такой же расценке.

Итого около 65 м.пог. на 8 у.е. (при ширине плинтуса в 4 см) равно 520 у.е. СПРАВОЧНО.

- малярные работы по стенам в кладовке (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя).

14 м.кв на 14 у.е. равно 196 у.е.

- установка малярных уголков на наружных углах. 24 м.пог. на 5 у.е. равно 120 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои. 177 м.кв. на 6 у.е. = 1.062 у.е.

- оклейка обоями. 177 м.кв. на 4 у.е. равно 708 у.е.

- малярные работы по откосам дверных проёмов (из прихожей в зал и между прихожей и коридором). 8,5 м.пог. на 14 у.е. равно 119 у.е.

Итого: 3.857 у.е.

Работы по балкону:

- демонтаж наростов на углах, утепление под подоконником и потолка, прохождение пластифицированным клеем под сетку-серпянку, штукатурка стен и потолка по плоскости, штукатурка откосов, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и все малярные работы по балконным откосам. 540 у.е.

- покраска балкона в два слоя. 80 у.е.

Итого: 620 у.е.

Работы по плитке:

Стяжка на балконе. 100 у.е.

Переделка вытяжки в санузле и протянуть её в кладовую. 60 у.е.

Зашивка стояка в туалете. 40 у.е.

Монтаж скрытого люка. 30 у.е.

Штукатурка сантехнических штроб 60 у.е.

Штукатурка стен по маякам. 40 м.кв. на 10 у.е. равно 400 у.е.

Укладка широкой плитки на пол 7 м.кв. на 16 у.е. равно 112 у.е.

Укладка широкой плитки на стены в санузлах. Около 40 м.кв. на 15 у.е. = 600 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)

Фуговка широкой плитки. Около 47 м.кв. на 2 у.е. равно 94 у.е.

Укладка плитки на рабочую стену на кухне. Около 3 м.кв. на 25 у.е. равно 75 у.е. (с фуговкой).

Зарезка сантехотверстий около 15 шт на 3у.е. = 54 у.е.

Если потребуется делать экран под ванную, то стоимость составит 40 у.е. СПРАВОЧНО.

Фриз - 3 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Итого по плитке: 1.625 у.е.

Укладка пола.

Выравнивание пола нивелиром. 68 м.кв. на 4 у.е. равно 272 у.е.

Укладка ламината (по-прямой). 68 м.кв. на 4 у.е. равно 272 у.е. СПРАВОЧНО.

Оплинтусовка пластиковым плинтусом. Около 90 м.пог. на 1,5 у.е. равно 135 у.е.

Итого: 679 у.е.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок. Около 350 у.е.

Натяжной потолок: около 300 у.е.

Вывоз мусора: 2 раза. Машина + грузчики примерно 70-80 у.е. Итого 150 у.е.

Итого: 10.483 у.е. +/- 5 % в зависимости от изменений и дополнений. + электрика.

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Оплата по факту выполнения каждого вида работ. Пункты, указанные СПРАВОЧНО в данной смете не просчитаны, так как неизвестно, будет ли необходимость в этих работах. Практически все работы указаны в порядке очередности их выполнения.

Стоимость черновых материалов: клея, гипсокартон и профиля, шпаклёвки, грунтовки, краска, паутинки, стяжка и т.д.

(то есть то, что не указано вверху в смете) около 2.000 у.е.
Списки материалов будем высылать по электронной почте с
конкретной ценой по каждому пункту.

Обязательно посмотрите качество нашей работы. <http://remont-minsk.by/>

<http://remont-minsk.by/>