

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 65 м.кв. в  
каркасно-блочном доме №76 по ул. Гало в г. Минске.  
(приложение к договору подряда)**

Электромонтажные работы: Черновые материалы покупает сам электрик. Они оплачиваются отдельно. По стоимости ориентировать сложно.

Сантехнические работы: Черновые точки: умывальник, душкабина, стиральная машина, унитаз (инсталляция в два раза дороже), мойка на кухне. 5 точек на 40 у.е. равно 200 у.е. (Скрытые смесители (которые прячутся в стену) считаются по двойному тарифу. СПРАВОЧНО)

Фильтры тонкой очистки в двух стояках. 80 у.е. СПРАВОЧНО.

Перепайка всех китайских фитингов на чешские. 40 у.е.

Полотенцесушитель с установкой байпаса (необходима сантехнику до начала работ) 60 у.е.

Штробление 10 у.е. метр погонный. Пока сложно сказать, сколько будет метров: около 10.пог. на 10 у.е. Итого 100 у.е.

Демонтаж-монтаж одной батареи на время ремонта. 20 у.е. СПРАВОЧНО. (снимаются по желанию, но на время отопительного сезона снимать их крайне нежелательно).

Перенос батареи 100 у.е. Если удастся сделать так, как Вы говорили, то есть просто перевернуть с правого крепления на левое, то стоимость будет 40 у.е.

Установка сантехпосуды будет считаться отдельно по договорённости в зависимости от самой посуды исходя из расценки 30 у.е. за прибор. Всего по установке посуды около 200 у.е. и это посчитано в «итого».

Черновые материалы покупает сам сантехник. Они оплачиваются отдельно. Около 500 у.е.

Итого: около 640 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке): Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 10 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 10 у.е. за м.пог.)

Итого: 9,2 м.кв. на 10 у.е. равно 92 у.е.

и 7 м.пог. на 10 у.е. равно 70 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины. 7 м.пог. на 10 у.е. равно 70 у.е.)

Монтаж вытяжки в коробе из гипсокартона 30 у.е.

Переделка зашивки стояка на кухне. 30 у.е.

Замена подоконника в дальней левой комнате и штукатурка образовавшихся дыр. 48 у.е.

Установка подоконников на кухонном балконе. 45 у.е. длинный и 25 у.е. маленький.

Итого: 340 у.е.

#### Штукатурные работы

Штукатурка штроб электриков. Около 80 м.пог. на 2 у.е. равно 160 у.е.

Штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе и старых ненужных розеток). Около 20 шт на 3 у.е. равно 60 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным раствором (например, под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный. Идеально ровными стены не станут. Допустимая погрешность - 0,4 см на 2 метра длины. Около 174 м.пог. на 7 у.е. равно 1.218 у.е. (в стоимость входит частичный демонтаж явно выступающей штукатурки в небольших объёмах).

Для идеального выравнивания стен их необходимо штукатурить по маякам. Расценка 10 у.е. за м.кв. и на узких участках 10 у.е. за м.пог. Во всей квартире это делать дорого и бессмысленно, так как придётся ещё сбивать уже существующую штукатурку.

Штукатурка откосов входной двери после её замены. 5 м.пог. на 10 у.е. равно 50 у.е.

Штукатурка по уровню колонн в комнате без балкона, между которыми будет установлен шкаф. 5,4 м.пог. на 10 у.е. равно 54 у.е.

Штукатурка по маякам стены на кухне. 8,5 м.кв. на 10 у.е. равно 85 у.е. (это если толщина слоя штукатурки будет до 2 см. Если больше - то дороже по договорённости).

Штукатурка потолка по плоскости. Допустимая погрешность - 0,4 см на 2 метра длины. 40 м.кв. на 8 у.е. равно 320 у.е.

Штукатурка потолка по маякам в санузлах. Допустимая погрешность - 0,2 см на 2 метра длины. 6,6 м.кв. на 18 у.е. равно 119 у.е.

Итого по штукатурке: 2.066 у.е.

#### Малярные работы:

- малярные работы по существующему заштукатуренному потолку (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) 46,6 м.кв. на 14 у.е. равно 652 у.е.

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом», шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 14 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 14 у.е. за м.пог.)

Итого:

9,2 м.кв. на 14 у.е. равно 129 у.е.

и 7 м.пог. на 14 у.е. равно 98 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке (независимо от ширины). Около 7 м.пог. на 14 у.е. равно 98 у.е. (включая проклейку паутинки и финишную покраску).

- монтаж, заделка примыканий и покраска потолочного карниза (пенополистирольного) считается по его ширине. При ширине в 2,5 см -- стоимость 5 у.е. за метр погонный. (При ширине 4 см - 8 у.е. за м.пог.и т.д.) Зарезка под 45 градусов одного наружного угла считается по стоимости погонного метра. Зарезка внутренних углов входит в стоимость. Около 62 м.пог. на 5 у.е. равно 310 у.е. и 8 наружных углов на 5 у.е. равно 40 у.е.

- те же работы по плинтусу в санузлах (при ширине плинтуса 4 см). 12 м.пог. на 8 у.е. равно 96 у.е.

- малярные работы по откосам оконным (с паутинкой и покраской). Около 17 м.пог на 14 у.е. = 238 у.е.

- установка малярных уголков на наружных углах. 44 м.пог. на 5 у.е. равно 220 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, -- двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои. 144 м.кв. на 6 у.е. = 864 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, -- двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои стен на участках шириной до 70 см. 35 м.пог на 6 у.е. = 210 у.е.

Итого: 2.955 у.е.

Оклейка обоями:

- оклейка обоями. 144 м.кв. на 4 у.е. = 576 у.е.

- оклейка обоями узких участков. 35 м.пог. на 4 у.е. = 140 у.е.

Итого: 716 у.е.

Работы по балконам:

Кухонный:

- грунтовка, штукатурка по плоскости, грунтовка, двойная шпаклёвка, шлифовка, снова грунтовка стен, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, т.е. полная подготовка под покраску стен и потолков, в том числе все работы по откосам (кроме плитки). 450 у.е.

- покраска в два слоя стен и потолков на балконе: 80 у.е.

Большой:

- обшивка вагонкой. 480 у.е.

Итого по двум балконам: 1.010 у.е.

Работы по плитке:

Переделка зашивки стояка в санузле. 40 у.е.

Зашивка труб под полотенцесушитель в гипсокартон. 40 у.е.

Зашивка вентиляции в туалете в гипсокартон. 30 у.е.

Монтаж подиума под душкабину. 90 у.е.  
Монтаж лючков. 2 шт на 30 у.е. равно 60 у.е.  
Штукатурка сантехнических штроб 50 у.е.  
Штукатурка стен по маякам. 38 м.кв. на 10 у.е. равно 380 у.е.  
Штукатурка узких участков. 5,4 м.пог. на 10 у.е. равно 54 у.е.  
Стяжка пола в санузлах. 6,6 м.кв. на 10 у.е. равно 66 у.е.  
Новая стяжка на кухонном балконе. 3,5 м.кв. на 10 у.е. равно 35 у.е.  
Укладка широкой плитки на пол 22,8 м.кв. на 16 у.е. равно 365 у.е.  
Укладка широкой плитки на стены в санузлах около 38 м.кв. на 15 у.е. = 570 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)  
Облицовка узких участков и порогов. 17 м.пог. на 10 у.е. равно 170 у.е.  
Фуговка широкой плитки. Около 60 м.кв. на 2 у.е. равно 120 у.е.  
Зарезка сантехотверстий около 15 шт на 3 у.е. = 45 у.е.  
Зарезка наружных углов под 45 градусов - 16 у.е. за м.пог.  
СПРАВОЧНО. Если вместо этого делать наружный алюминиевый либо пластиковый уголок, то стоимость 2 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО

Итого по плитке: 2.115 у.е.

Укладка пола.  
Выравнивание пола нивелиром. 40 м.кв. на 4 у.е. равно 160 у.е.  
Укладка паркетной доски по-прямой не на клей. 40 м.кв. на 6 у.е. равно 240 у.е.  
Те же работы на клей 9 у.е. за м.кв.  
Установка разделительных порожков. По договорённости.  
Оплинтусовка пластиковым плинтусом около 90 м.пог. на 1,5 у.е. равно 135 у.е. В цену входит подрезка плинтуса после установки дверей.  
Оплинтусовка деревянным либо МДФ плинтусом стоит 3 у.е. за м.пог. плюс зарезка всех внутренних и наружных углов по 3 у.е.

Итого: 535 у.е.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок. Около 200-230 у.е.

Вывоз мусора: 2 раза: машина + грузчики по 70-80 у.е.

Итого: 150 у.е.

**Общая сумма по работам: 11.427 у.е. +/- 4% в зависимости от изменений и дополнений. Электрика просчитана за 900 у.е.**

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража

(за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Работы, обозначенные СПРАВОЧНО, в данной смете не просчитаны, так как неизвестно, будет ли необходимость в этих работах.

Стоимость всех черновых материалов: клея, гипсокартон и профиля, штукатурка, шпаклёвки, грунтовки, паутинка, сетки, краска, стяжка и т.д. около 2.300 у.е. Списки материалов (за исключением сантехники, электрики и нивелира) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

**Обязательно посмотрите качество нашей работы <http://remont-minsk.by>.**