

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 80 м.кв. в
каркасно-блочном доме по ул. Лопатина в Минском районе.
(приложение к договору подряда)**

Демонтаж и монтаж:

Смещение стены в санузле, в том числе и штукатурка. 90 у.е.

Демонтаж четвертей-откосов в дверных проёмах. 5 у.е. на 4 двери
равно 20 у.е.

Итого: 110 у.е.

Электромонтажные работы:

Просчитать эти работы точно невозможно, пока электрик не встретится с Вами на квартире. Нужна конкретика. От этого цена может очень сильно отличаться. Перед началом работ электрик просчитает свои работы точно. Примерная стоимость около 600-700 у.е. Черновые материалы покупает сам электрик. Они оплачиваются отдельно. По стоимости ориентировать сложно.

Сантехнические работы:

Черновые точки: умывальник, ванная, стиральная машина, унитаз, мойка на кухне, посудомоечная. 6 точек на 40 у.е. равно 240 у.е.

Перепайка всех китайских фитингов на чешские. 40 у.е.

Полотенцесушитель с установкой байпаса (необходим сантехнику до начала работ) 60 у.е.

Штробление 10 у.е. метр погонный. Пока сложно сказать, сколько будет метров: около 10.пог. на 10 у.е. Итого 100 у.е.

Демонтаж-монтаж одной батареи на время ремонта. 20 у.е.
СПРАВОЧНО. (снимаются по желанию, но на время отопительного сезона снимать их крайне нежелательно).

Установка сантехпосуды будет считаться отдельно по договорённости в зависимости от самой посуды исходя из расценки 30 у.е. за прибор. Всего по установке посуды около 210 у.е. и это посчитано в «итого».

Черновые материалы покупает сам сантехник. Они оплачиваются отдельно. Около 500 у.е.

Итого: около 650 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке): Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 10 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 10 у.е. за м.пог.)

Итого:

4 м.пог. на 10 у.е. равно 40 у.е.
Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины). 4 м.пог. на 10 у.е. равно 40 у.е.
Монтаж вытяжки в коробе из гипсокартона 30 у.е.
Зашивка стояка гипсокартоном на кухне. 30 у.е.
Монтаж гипсокартонного короба в прихожей. 50 у.е.
Монтаж в нём скрытого люка. 30 у.е. СПРАВОЧНО.

Итого: 190 у.е.

Штукатурные работы:

Штукатурка штроб электриков. Около 40 м.пог. на 2 у.е. равно 80 у.е.

Штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе и старых ненужных розеток). Около 10 шт на 3 у.е. равно 30 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным раствором (например, под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный. Идеально ровными стены не станут. Допустимая погрешность - 0,3 см на 2 метра длины. Около 156 м.пог. на 7 у.е. равно 1.092 у.е. (в стоимость входит частичный демонтаж явно выступающей штукатурки).

Для идеального выравнивания стен их необходимо штукатурить по маякам. Расценка 10 у.е. за м.кв. и на узких участках 10 у.е. за м.пог. Во всей квартире это делать дорого и бессмысленно.

Штукатурка потолка по плоскости. Допустимая плавная погрешность - 0,5 см на 2 метра длины (обеспечивает зрительно ровный потолок). 69 м.кв. на 10 у.е. равно 690 у.е.

Нарращивание дверных проёмов по высоте под стандартную дверь. 15 у.е. за дверь. СПРАВОЧНО.

Итого по штукатурке: 1.892 у.е.

Малярные работы:

- малярные работы по существующему потолку (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) 69 м.кв. на 14 у.е. равно 966 у.е.

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом», шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 14 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 14 у.е. за м.пог.)

Итого:

4 м.пог. на 14 у.е. равно 56 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке (независимо от ширины). 4 м.пог. на 14 у.е. равно 56 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- монтаж, заделка примыканий и покраска потолочного карниза (пенополистирольного) считается по его ширине. При ширине в 2,5 см - стоимость 5 у.е. за метр погонный. (При ширине 4 см - 8 у.е. за м.пог.и т.д.) 77 м.пог. на 5 у.е. равно 385 у.е.
- малярные работы по откосам оконным (с паутинкой и покраской). Около 20 м.пог на 14 у.е. = 280 у.е.
- установка малярных уголков на наружных углах. 25 м.пог. на 5 у.е. равно 125 у.е.
- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, -- двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои. 163 м.кв. на 6 у.е. = 978 у.е.

Итого: 2.846 у.е.

Оклейка обоями:

- оклейка обоями. 163 м.кв. на 4 у.е. = 652 у.е.

Работы по балкону:

- Штукатурка дыр и перекраска. 150 у.е.
- Полное перештукатуривание, шпаклёвка и т.д. с комплексной подготовкой под окраску 500 у.е. СПРАВОЧНО.

Итого: 150 у.е.

Работы по плитке:

- Переделка вытяжки 30 у.е.
- Переделка зашивки стояка в санузле. 40 у.е.
- Монтаж в ней скрытого люка из плитки. 30 у.е.
- Зашивка экрана под ванную из блоков и лючка в нём. 60 у.е.
- Штукатурка сантехнических штроб 50 у.е.
- Штукатурка стен по маякам. 35 м.кв. на 10 у.е. равно 350 у.е.
- Стяжка пола под плитку. 29 м.кв. на 10 у.е. равно 290 у.е.
- Укладка широкой плитки на пол около 33 м.кв. на 16 у.е. равно 528 у.е.
- Облицовка двух порогов. 2 шт на 20 у.е. равно 40 у.е.
- Укладка широкой плитки на стены в санузлах: около 35 м.кв. на 15 у.е. = 525 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)
- Фуговка широкой плитки. Около 68 м.кв. на 2 у.е. равно 136 у.е.
- Зарезка сантехотверстий около 15 шт на 3у.е. = 45 у.е.
- Фриз - 3 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Итого по плитке: 2.124 у.е.

Натяжной потолок:

Будет только в санузлах.

По этим работам рекомендуем обратиться в «Альтезу», так как по цене у всех примерно одинаково, а вот по качеству услуг (а пересекаться нам приходилось со многими) у них ситуация лучше всего обстоит. СПРАВОЧНО. Максимум 280 у.е.

Теплый пол.

Придёт наш мастер и предоставит расчёты в процессе ремонта. Есть очень разные по цене материалы. Если не устроят цены нашего мастера, можете обратиться к любому другому. Мы с ним свою деятельность скоординируем.

Укладка пола.

Выравнивание пола нивелиром. 47 м.кв. на 4 у.е. равно 188 у.е.
СПРАВОЧНО.

Укладка паркетной доски по-прямой не на клей. 47 м.кв. на 6 у.е. равно 282 у.е. (на клей – по 9 у.е.)

Установка разделительных порожков. По договорённости.

Оплинтусовка пластиковым плинтусом около 90 м.пог. на 1,5 у.е. равно 135 у.е. В цену входит подрезка плинтуса после установки дверей.

Оплинтусовка деревянным стоит 3 у.е. за м.пог. + зарезка углов по 3 у.е. СПРАВОЧНО.

Итого: 417 у.е.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок. Около 270-320 у.е.

Вывоз мусора: около 2 раз: машина + грузчики по 70-80 у.е.

Итого: 150 у.е.

Общая сумма по работам: 9.181 у.е. +/- 6% в зависимости от изменений и дополнений. + электрика.

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Работы, обозначенные СПРАВОЧНО, в данной смете не просчитаны, так как неизвестно, будет ли необходимость в этих работах.

Стоимость всех черновых материалов: штукатурка, блоки, клея, гипсокартон и профиля, шпаклёвки, грунтовок, краска, стяжка и т.д. около 1.600 – 2.000 у.е. Списки материалов (за исключением сантехники, электрики и нивелира) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

Обязательно посмотрите качество нашей работы <http://remont-minsk.by>.