

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 96 м.кв. в  
каркасно-блочном доме на перекрёстке Машерова-Тимирязева.  
(приложение к договору подряда)**

Демонтаж и монтаж перегородок:

Перенос дверного проёма (смещение в сторону). 70 у.е.

Монтаж перемычек над дверями. 2 шт на 15 у.е. равно 30 у.е.

Прорезание стяжки под новые стены. Около 10 м.пог. на 10 у.е.  
равно 100 у.е.

Монтаж стены из газосиликатных блоков. 28 м.кв. на 10 у.е. равно  
280 у.е.

Штукатурка новых стен по маякам с двух сторон. 56 м.кв. на 10  
у.е. равно 560 у.е.

Штукатурка узких участков (до 40 см) (в том числе откосов  
входной двери). Около 20 м.пог. на 10 у.е. равно 200 у.е.

Демонтаж подоконника на кухне и выравнивание образовавшейся дыры  
70 у.е. Как вариант вместо него можно положить плитку (например  
белого цвета), а столешница будет идти прямо на уровне чуть ниже  
подоконника из плитки.

Демонтаж дверей на закруглённый балкон и расширение этого проёма  
в два раза, а также демонтаж порогов до уровня существующего  
пола. 160 у.е.

Штукатурка торцов образовавшегося проёма производится после  
установки стеклопакета, но если его не будет, то стоимость  
выравнивания торцов составит 70 у.е. СПРАВОЧНО.

Уменьшение дверных проёмов под стандартную дверь. 1 шт на 15  
у.е. СПРАВОЧНО.

Демонтаж порогов с двух сторон маленького балкона. 30 у.е.

Упаковка мусора в мешки. 0,2 у.е. на примерно 100 мешков равно  
20 у.е.

Итого: 1.520 у.е.

Электромонтажные работы:

Просчитать эти работы точно невозможно, пока электрик не  
встретится с Вами на квартире. Нужна конкретика. От этого цена  
может очень сильно отличаться. Перед началом работ электрик  
просчитает свои работы точно. Примерная стоимость около 1.300  
у.е.

Черновые материалы покупает сам электрик. Они оплачиваются  
отдельно. По стоимости ориентировать сложно.

Сантехнические работы:

Черновые точки: умывальник, ванная, душекабина, стиральная  
машина, унитаз, инсталляция, мойка на кухне, посудомоечная. 8  
точек на 40 у.е. равно 320 у.е.

Перепайка всех китайских фитингов на чешские. 40 у.е.

Полотенцесушитель с установкой байпаса (необходим сантехнику до  
начала работ) 60 у.е.

Штробление 10 у.е. метр погонный. Пока сложно сказать, сколько будет метров: около 20.пог. на 10 у.е. Итого 200 у.е.  
Фильтры тонкой очистки в двух стояках на холодную и горячую воду. 80 у.е. СПРАВОЧНО.  
Демонтаж-монтаж одной батареи на время ремонта. 20 у.е. СПРАВОЧНО. (снимаются по желанию, но на время отопительного сезона снимать их крайне нежелательно).

Установка сантехпосуды будет считаться отдельно по договорённости в зависимости от самой посуды исходя из расценки 30 у.е. за прибор. Всего по установке посуды около 280 у.е. и это посчитано в «итоге».

Черновые материалы покупает сам сантехник. Они оплачиваются отдельно. Около 500-600 у.е.

Итого: 900 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке): Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 10 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 10 у.е. за м.пог.)

Итого:

4 м.пог. на 10 у.е. равно 40 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины. 4 м.пог. на 10 у.е. равно 40 у.е.

Монтаж вытяжки в коробе из гипсокартона 30 у.е.

Подоконники на балконы: 20 у.е. за секцию. Итого 7шт по 20 у.е. равно 140 у.е.

Итого: 250 у.е.

Штукатурные работы:

Штукатурка потолка по маякам. Допустимая плавная погрешность - 0,3 см на 2 метра длины. 80 м.кв. на 20 у.е. равно 1.600 у.е.

Штукатурка штроб электриков. Около 140 м.пог. на 2 у.е. равно 280 у.е.

Штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе и старых ненужных розеток). Около 20 шт на 3 у.е. равно 60 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным раствором (например, под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный.

Идеально ровными стены не станут. Допустимая погрешность - 0,3 см на 2 метра длины. Около 220 м.пог. на 7 у.е. равно 1.540 у.е. (в стоимость входит частичный демонтаж явно выступающей штукатурки).

Для идеального выравнивания стен их необходимо штукатурить по маякам. Расценка 10 у.е. за м.кв. и на узких участках 10 у.е. за м.пог. Во всей квартире это делать дорого и бессмысленно, так как придётся ещё дополнительно сбивать всю существующую штукатурку. Такое выравнивание будем делать только в принципиальных местах, которые будут просчитаны в данной смете. Штукатурка стен в санузлах будет просчитана в работах по плитке.

Штукатурка по маякам стены с окном на кухне. 11 м.кв. и 6 м.пог. равно 17 метров на 10 у.е. равно 170 у.е.

Итого по штукатурке: 3.650 у.е.

Малярные работы:

- малярные работы по существующему потолку (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) 80 м.кв. на 14 у.е. равно 1.120 у.е.

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом», шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 14 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 14 у.е. за м.пог.)

Итого:

4 м.пог. на 14 у.е. равно 56 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке (независимо от ширины). 4 м.пог. на 14 у.е. равно 56 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- монтаж, заделка примыканий и покраска потолочного карниза (пенополистирольного) считается по его ширине. При ширине в 2,5 см -- стоимость 5 у.е. за метр погонный. (При ширине 4 см - 8 у.е. за м.пог. и т.д.). Насколько мне известно, наибольшая возможная ширина пенополистирольного плинтуса 10 см. СПРАВОЧНО

Стоимость монтажа, заделки примыканий и покраски полиуретанового либо гипсового карниза считается по двойному тарифу. Так при ширине в 20 см стоимость составит 80 у.е. за м.пог. Это обусловлено значительными трудностями в работе именно с этими материалами. СПРАВОЧНО.

- малярные работы по откосам оконным (с паутиной и покраской). Около 23,5 м.пог на 14 у.е. = 329 у.е.

- установка малярных уголков на наружных углах. 54 м.пог. на 5 у.е. равно 270 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, -- двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои. 178 м.кв. на 6 у.е. = 1.068 у.е. (в стоимость входит расшивка существующих трещин и обработка их унифлотом).

Итого: 2.899 у.е.

Оклейка обоями: 178 м.кв. на 4 у.е. = 712 у.е.

Работы по балконам:

Большой:

- утепление потолка и там, где возможно боковых стен на балконе, то есть под подоконником. 250 у.е.

- прохождение пластифицированным клеем под сетку-серпянку, штукатурка стен и потолка по плоскости, штукатурка откосов, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, и покраска в два слоя стен и потолка, и все малярные работы по балконным откосам со стороны балкона. 540 у.е.

Маленький:

- штукатурка стен и потолка по плоскости, штукатурка откосов, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, и покраска в два слоя стен и потолка, и все малярные работы по балконным откосам со стороны балкона. 500 у.е.

- перекраска перилл. 80 у.е.

Итого: 1.370 у.е.

Работы по плитке:

Переделка зашивки стояков в санузлах. 2 шт на 50 у.е. равно 100 у.е.

Монтаж в них скрытого люка из плитки. 2 шт на 30 у.е. равно 60 у.е.

Зашивка экрана под ванную из блоков и лючка в нём. 60 у.е. СПРАВОЧНО.

Штукатурка сантехнических штроб 80 у.е.

Штукатурка стен по маякам. 43 м.кв. на 10 у.е. равно 430 у.е.

Стяжка пола под плитку. 23 м.кв. на 10 у.е. равно 230 у.е.

Укладка широкой плитки на пол около 23 м.кв. на 16 у.е. равно 368 у.е.

Укладка широкой плитки на стены в санузлах: около 43 м.кв. на 15 у.е. = 645 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)

Фуговка широкой плитки. Около 66 м.кв. на 2 у.е. равно 132 у.е.

Зарезка сантехотверстий около 21 шт на 3у.е. = 63 у.е.

Фриз - 3 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Облицовка откосов оконных. 3 м.пог. на 20 у.е. равно 60 у.е.

Монтаж подиума под душкабину. 120 у.е.

Облицовка подиума с торца. 2 м.пог. на 20 у.е. равно 40 у.е.

Зарезка под 45 градусов 16 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Дополнительная надбавка за облицовку вертикальных узких участков. 16 м.пог. на 10 у.е. равно 160 у.е.

Итого по плитке: 2.488 у.е.

Натяжной потолок:

Будет только в санузлах.

По этим работам рекомендуем обратиться в «Альтезу», так как по цене у всех примерно одинаково, а вот по качеству услуг (а пересекаться нам приходилось со многими) у них ситуация лучше всего обстоит. Примерно 300 у.е.

Теплый пол.

Придёт наш мастер и предоставит расчёты в процессе ремонта. Есть очень разные по цене материалы. Примерно на 1 балкон 300 у.е. Если не устроят цены нашего мастера, можете обратиться к любому другому. Мы с ним свою деятельность скоординируем.

Укладка пола.

Выравнивание пола нивелиром. 75 м.кв. на 4 у.е. равно 300 у.е. СПРАВОЧНО.

Укладка паркетной доски по-прямой не на клей. 75 м.кв. на 6 у.е. равно 450 у.е. (на клей – по 9 у.е.)

Установка разделительных порожков. По договорённости.

Оплинтусовка пластиковым плинтусом около 100 м.пог. на 1,5 у.е. равно 150 у.е. В цену входит подрезка плинтуса после установки дверей.

Оплинтусовка деревянным либо МДФ плинтусом стоит 3 у.е. за м.пог. + зарезка углов по 3 у.е. СПРАВОЧНО.

Итого: 900 у.е.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок. Около 330 у.е.

Вывоз мусора: около 3 раз: машина + грузчики по 80-90 у.е.

Итого: 260 у.е.

**Общая сумма по работам: 16.849 у.е. +/- 5% в зависимости от изменений и дополнений.**

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Работы, обозначенные СПРАВОЧНО, в данной смете не просчитаны, так как неизвестно, будет ли необходимость в этих работах.

Стоимость всех черновых материалов: штукатурка, блоки, клея, гипсокартон и профиля, шпаклёвки, грунтовок, краска, стяжка и т.д. около 2.200 – 2.500 у.е. Списки материалов (за исключением сантехники, электрики и нивелира) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

Обязательно посмотрите качество нашей работы <http://remont-minsk.by>

<http://remont-minsk.by>