

**Предварительная смета ремонта квартиры, площадью 85 м.кв., в
каркасно-блочном доме №4д по ул. Скрыганова в г. Минске.
(приложение к договору подряда)**

Демонтаж и монтаж перегородок:

Прорезать дверной проём. 50 у.е.

Монтаж перемычки над дверями. 15 у.е.

Демонтаж кусочка проёма между прихожей и кухней. 45 у.е.

Монтаж стены из газосиликатных блоков. 3 м.кв. на 10 у.е. равно 30 у.е. (Те же работы из кирпича в два раза дороже).

Уменьшение дверных проёмов под стандартную дверь. 1 шт на 15 у.е. СПРАВОЧНО.

Итого: 140 у.е.

Гипсокартонные и др. работы:

Монтаж потолка из гипсокартона в один уровень (площадь гипсокартона на потолке): Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 10 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 10 у.е. за м.пог.)

Итого: 32 м.кв. на 10 у.е. равно 320 у.е.

23 м.пог. на 10 у.е. равно 230 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины). Около 25 м.пог. на 10 у.е. равно 250 у.е.

Монтаж простого закруглённого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины). Около 12 м.пог. на 20 у.е. равно 240 у.е.

Монтаж простого прямого торца (боковины) гипсокартона на потолке (независимо от ширины) с нишей для скрытого освещения. 30 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Монтаж венткороба внутри гипсокартона. 30 у.е.

Итого: 1.070 у.е.

Штукатурные работы (штукатурка внутри санузлов будет просчитана в работах по плитке).

Штукатурка штроб электриков. 2 у.е. на примерно 70 м.пог. равно 140 у.е.

Штукатурка колонн и узких участков возле дверей, а также перештукатуривание плоскости существующей стены после демонтажа, выравнивание проёма между залом и кухней. Около 73 м.пог. на 10 у.е. равно 730 у.е.

Штукатурка по маякам новой стенки с двух сторон. 6 м.кв. на 10 у.е. равно 60 у.е.

Штукатурка потолка по плоскости в детской. 13,9 м.кв. на 8 у.е. равно 111 у.е.

Подтягивание примыканий штукатурным раствором (например, под напольный плинтус, под потолком, примыкания дверного наличника к стенам). Это будет считаться по 7 у.е. за метр погонный. Идеально ровными стены не станут. Допустимая плавная погрешность

- 0,3 см на 2 метра длины. 154 м.пог. на 7 у.е. равно 1.078 у.е.

Для идеального выравнивания стен их необходимо штукатурить по маякам. Расценка 10 у.е. за м.кв. и на узких участках 10 у.е. за м.пог. Во всей квартире делать это очень дорого. Вполне можно обойтись и без этого. Тем более что стены у Вас зрительно неплохие и я не вижу смысла в дополнительной штукатурке. Поштукатурим только наиболее принципиальные места (места примыканий). Ну и простучим стены и объём и перештукатурием «звенящую» штукатурку. Если сбивать всю штукатурку, то учитывая то, как она у Вас надёжно сделана, стоимость будет 5 у.е. за м.кв., но вполне от такой работы могут повредиться стены. Стяжка дыр в полу без выравнивания плоскости пола. 20 у.е.

Итого по штукатурке: 2.139 у.е.

Малярные работы:

- малярные работы по гипсокартону на потолке (грунтовка, проклейка сетки-серпянки и обработка «унифлотом», шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя) Если гипсокартон в ширину занимает более 1 кв. м. на потолке, то это считается квадратными метрами (по 14 у.е. за м.кв.). Участки гипсокартона шириной до 1 м считаются погонными метрами (по 14 у.е. за м.пог.)

Итого: 32 м.кв. на 14 у.е. равно 448 у.е.

23 м.пог. на 14 у.е. равно 322 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке. Около 25 м.пог. на 14 у.е. равно 350 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- малярные работы по простому закруглённому торцу гипсокартона на потолке. Около 12 м.пог. на 28 у.е. равно 336 у.е. (включая проклейку паутины и финишную покраску).

- малярные работы по существующему потолку (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя. Около 14 м.кв. на 14 у.е. равно 196 у.е.

- малярные работы по нише для карниза по плоскости существующего потолка грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка и покраска в два слоя. Около 6,3 м.кв. на 14 у.е. равно 88 у.е.

- малярные работы по простому прямому торцу гипсокартона на потолке с нишей для скрытого освещения. 42 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

- установка малярных уголков на всех наружных углах. Около 69 м.пог. на 5 у.е. равно 345 у.е.

- грунтовка, шпаклёвка (местами, где необходимо, двойная), шлифовка, снова грунтовка стен, т.е. полная подготовка под обои стен. Около 181 м.кв. на 6 у.е. = 1.086 у.е. (в стоимость входит расшивка существующих трещин, обработка их «унифлотом» с применением сетки-серпянки).

- малярные работы по откосам оконным (с выравниванием, паутинкой, то есть под покраску). Около 21 м.пог на 14 у.е. = 294 у.е.
- оклейка обоями под окраску. Около 150 м.кв. на 4 у.е. равно 600 у.е.
- оклейка обоями узких участков шириной до 45 см. 48 м.пог. на 4 у.е. равно 192 у.е.
- покраска обоев. 150 м.кв. + 48 м.пог. равно 198 метров на 4 у.е. равно 792 у.е.

Итого: 5.049 у.е.

Работы по плитке:

- Зашивка стояков. 35 плюс 65 у.е. равно 100 у.е.
- Монтаж скрытого люка. 30 у.е.
- Стяжка пола в санузлах. 7 м.кв. на 10 у.е. равно 70 у.е.
- Штукатурка сантехнических штроб 50 у.е.
- Монтаж ступеньки в ванной из гипсокартона. 45 у.е. (если залить внутрь бетон, то плюс 25 у.е.)
- Штукатурка стен по маякам. Около 36,4 м.кв. и 5,4 м.пог. на 10 у.е. равно 41,8 метров на 10 у.е. равно 418 у.е.
- Укладка широкой плитки на пол около 18 м.кв. на 16 у.е. равно 288 у.е.
- Укладка широкой плитки на стены в санузлах и на рабочую стену на кухне. Около 40 м.кв. на 15 у.е. = 600 у.е. (Полы и стены указаны с зачисткой, грунтовкой)
- Фуговка широкой плитки. Около 76 м.кв. на 2 у.е. равно 152 у.е.
- Зарезка сантехотверстий около 18 шт на 3у.е. = 54 у.е.
- Облицовка широкой плиткой узких участков (до 40 см шириной). Около 7,4 м.пог. на 10 у.е. равно 74 у.е.
- Фриз. 3 у.е. за м.пог. СПРАВОЧНО.

Итого по плитке: 1.881 у.е.

Укладка пола.

Выравнивание пола нивелиром. 4 у.е. за м.кв. СПРАВОЧНО.

Нивелир для выравнивания пола привозят сами паркетчики. Он оплачивается отдельно из расчёта примерно 9 у.е. за мешок.

Вывоз мусора: около 2 раз. Первый примерно 80-90 у.е. Второй около 70 у.е. Расценки можно уточнить по тел. 8-029-381-29-10.

Итого: 10.429 у.е. +/- 5 % в зависимости от изменений и дополнений.

По окончании **каждого вида работ** будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Оплата по факту выполнения каждого вида работ. Пункты, указанные СПРАВОЧНО в данной смете не просчитаны, так как неизвестно, будет ли необходимость в этих работах.

Практически все работы указаны в порядке очередности их выполнения.

Стоимость черновых материалов: клея, гипсокартон и профиля, штукатурка, шпаклёвки, грунтовки, краска, паутинки и т.д. (то есть то, что не указано вверху в смете) около 2.000 у.е. Списки материалов будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту – если цена не устроит, сможете привезти сами.

Обязательно посмотрите качество нашей работы <http://remont-minsk.by/>.

<http://remont-minsk.by/>