

| Совокупная стоимость отделки квартиры №___ в доме 10 по ул. Авиационной в г. Минске, площадью 64,5 м.кв. | | | | |
|---|--------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| | метраж | всего метров и едениц | стоимость за одну еденицу | общая стоимость в у.е. |
| работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций | | | | |
| сломать стены из газосиликатных блоков | м.кв. | 0 | 7 | 0 |
| сломать стяжку на лоджии | шт | 0 | 30 | 0 |
| демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок | м.пог. | 0 | 7 | 0 |
| установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам | м.кв. | 7,7 | 7 | 53,9 |
| установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам. Блоки размером от 15 до 20см толщиной | м.кв. | 1,38 | 10 | 13,8 |
| такие же работы на участках, которые в ширину не превышают 50 см | м.пог. | 10,6 | 7 | 74,2 |
| установка перемычки над дверным проемом | шт. | 0 | 8 | 0 |
| сломать пороги возле входа на лоджию | шт. | 0 | 20 | 0 |
| собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно) | шт | 0 | 0,4 | 0 |
| Итого: | | | | 141,9 |
| подводка сантехнических труб (черновая) | | | | |
| прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, бойлер?, 2 подводки к инсталляции, 2 установки инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, душевая, гигиенический душ ?) | шт | 10 | 30 | 300 |
| штрабление в бетоне | м.пог. | 9 | 10 | 90 |
| подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса (без байпаса 30 у.е. Сантехник скажет, есть ли смысл переделки краников. Пока считаю 30 у.е.) | шт | 1 | 30 | 30 |
| установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. | шт | 2 | 25 | 50 |
| переделка подводки к пожарному крану | шт | 1 | 15 | 15 |
| смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков | шт | 4 | 10 | 40 |

| | | | | |
|--|-------------------|------|-----|--------------|
| монтаж аквасторожа | шт | 1 | 70 | 70 |
| перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору | шт | 0 | 60 | 0 |
| Итого: | | | | 595 |
| разводка элелектрических проводов и установка электрощитка | | | | |
| Детализация будет прилагаться после согласования всех деталей на квартире. Наиболее вероятная сумма при работе от существующей разводки около 400-500 у.е. При полной замене - около 900-1000 у.е. | шт | 1 | 500 | 500 |
| Итого: | | | | 500 |
| работы по оштукатуриванию стен | | | | |
| заделка штробы, имеющей ширину более 3 см | м.пог. | 0 | 4 | 0 |
| заделка штробы до 1,5 см | м.пог. | 45 | 0,5 | 22,5 |
| монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. | м.пог. И м.кв. | 22 | 2 | 44 |
| заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см | шт. | 15 | 4 | 60 |
| оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок | м.кв. | 15,4 | 7 | 107,8 |
| оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см) | м.пог. | 31,8 | 7 | 222,6 |
| локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных стестах | м.пог. | 25 | 7 | 175 |
| грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт" | м.кв. и м.пог. | 0 | 1 | 0 |
| оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок | м.кв. и м.пог. | 0 | 10 | 0 |
| Итого: | | | | 631,9 |
| производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник) | | | | |
| устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу | м.кв | 56,5 | 7 | 395,5 |

| | | | | |
|--|--------|------|----|---------------|
| устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки) | м.пог. | 18,3 | 7 | 128,1 |
| устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки | м.пог. | 0 | 14 | 0 |
| устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ | шт. | 1 | 25 | 25 |
| вырезание отверстий под встраиваемые светильники | шт | 25 | 2 | 50 |
| монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники | шт. | 10 | 1 | 10 |
| монтаж деревянного бруса (закладной) под потолком для монтажа стеклянной перегородки | шт. | 0 | 20 | 0 |
| монтаж перегородки над дверями над кухней | шт. | 1 | 25 | 25 |
| монтаж (приклеивание гипсокартона) в местах крепления двери на кухню (справа и слева) для наличника | м.пог. | 4,16 | 7 | 29,12 |
| Итого: | | | | 662,72 |
| работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные) | | | | |
| подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна | м.кв | 56,5 | 9 | 508,5 |
| покраска потолка в два слоя | м.кв | 56,5 | 2 | 113 |
| подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами) | м.пог. | 28,6 | 9 | 257,4 |
| покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке | м.пог. | 28,6 | 2 | 57,2 |
| те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты | м.пог. | 0 | 27 | 0 |
| покраска в два слоя этого борта с нишей | м.пог. | 0 | 6 | 0 |
| грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (имеются ввиду участки в гардеробной и за кухней, где не нужна идеальная подготовка с паутинкой) | м.кв. | 160 | 4 | 640 |
| выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной | м.пог. | 8 | 4 | 32 |
| выполнение полной подготовки стен под окраску, которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку | м.кв. | 0 | 9 | 0 |

| | | | | |
|--|----------------|------|-----|---------------|
| выполнение тех же работ на узких участках | м.пог. | 21 | 9 | 189 |
| покраска в два слоя в белый цвет | м.кв. | 0 | 2 | 0 |
| покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета | м.кв. | 0 | 3 | 0 |
| покраска в два слоя заколерованной очень темной краской | м.кв. | 0 | 4 | 0 |
| покраска в два слоя в белый цвет | м.пог. | 21 | 2 | 42 |
| покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет | м.пог. | 0 | 3 | 0 |
| выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными) | м.пог. | 31 | 3 | 93 |
| расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклеивка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% | м.кв. | 160 | 3 | 480 |
| выполнение оклейки на узких участках | м.кв. | 8 | 3 | 24 |
| выполнение утепления потолка на лоджии | шт | 0 | 65 | 0 |
| выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску | за всю лоджию | 0 | 420 | 0 |
| выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии | шт | 0 | 55 | 0 |
| Итого: | | | | 2436,1 |
| выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам | | | | |
| устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка | шт | 1 | 25 | 25 |
| устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции | шт | 1 | 25 | 25 |
| устройство зашивки влагостойким гипсокартоном задней стенки в туалете с нишей для шампуней | шт | 1 | 60 | 60 |
| устройство скрытого люка | шт | 1 | 25 | 25 |
| переделка вентиляции возможностью отдельного включения вентиляторов в ванной и туалете | шт | 1 | 35 | 35 |
| монтаж торца ванной блоками | шт | 0 | 30 | 0 |
| заделка штроб сантехника штукатурным раствором | м.пог. | 9 | 3 | 27 |
| монтаж полочки вровень с уровнем ванной | шт | 0 | 25 | 0 |
| установка ванной (без каркаса) | шт | 0 | 40 | 0 |
| штукатурка стен по маякам | м.кв. и м.пог. | 36,4 | 7 | 254,8 |
| облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.) | м.кв | 38,9 | 10 | 389 |

| | | | | |
|--|-----------------------|----------|------------|---------------|
| те же работы плиткой 20x20см | м.кв | 0 | 12 | 0 |
| облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич) | м.кв | 0 | 16 | 0 |
| те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см | м.кв | 0 | 15 | 0 |
| устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика) | м.кв | 24,5 | 11 | 269,5 |
| те же работы плиткой 20x20см | м.кв | 0 | 13 | 0 |
| запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах | м.пог. | 0 | 14 | 0 |
| устройство наружных уголков при облицовке плиткой | м.пог. | 8 | 1 | 8 |
| монтаж плитки на узких участках | м.пог. | 8,6 | 10 | 86 |
| фуговка швов плитки средних и крупных размеров | м.кв | 63,5 | 1 | 63,5 |
| фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего | м.кв | 0 | 2 | 0 |
| фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров | м.кв | 0 | 5 | 0 |
| фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего | м.кв | 0 | 7 | 0 |
| облицовка мозаикой с фуговкой обычной фугой | м.кв | 0 | 25 | 0 |
| устройство фриза | м.пог. | 0 | 3 | 0 |
| выравнивание под плитку стяжкой | м.кв | 0 | 7 | 0 |
| устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него | шт | 0 | 60 | 0 |
| устройство подиума для душекабины | шт | 1 | 60 | 60 |
| аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов | шт | 26 | 3 | 78 |
| монтаж декоративного камня | м.кв. | 0 | 20 | 0 |
| фуговка декоративного камня | м.кв. | 0 | 4 | 0 |
| монтаж натяжного потолка в санузле (стоимость материала и работ и установки светильников) при условии, что плитка не керамогранит (если керамогранит, то под потолком необходимо сделать отмазку штукатуркой вровень с плиткой. Стоимость таких работ 7 у.е. за м.пог.) | за оба санузла | 1 | 110 | 110 |
| Итого: | | | | 1515,8 |
| монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания | | | | |
| зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки в том числе мест под плитку на кухне и в прихожей | м.кв | 62 | 3,5 | 217 |
| монтаж ламината (прямая укладка) на подложку | м.кв | 40 | 3 | 120 |

| | | | | |
|---|--------|----|-----|------------|
| монтаж ламината (прямая укладка) на клей | м.кв | 0 | 5 | 0 |
| монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку | м.кв | 0 | 4,5 | 0 |
| монтаж ламината (диагональная укладка) на клей | м.кв | 0 | 6,5 | 0 |
| монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку | м.кв | 0 | 6 | 0 |
| те же работы на клей | м.кв | 0 | 8 | 0 |
| устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость) | м.пог. | 65 | 1 | 65 |
| устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей | м.пог. | 0 | 3 | 0 |
| подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой | шт | 0 | 3 | 0 |
| весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской) | м.пог. | 0 | 12 | 0 |
| Итого: | | | | 402 |
| монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным. | | | | |
| устройство широкого молдинга | м.пог. | 0 | 3,5 | 0 |
| зарезка его углов | шт | 0 | 2 | 0 |
| покраска в два слоя широкого молдинга | м.пог. | 0 | 2,8 | 0 |
| устройство узкого молдинга | м.пог. | 0 | 2,5 | 0 |
| зарезка его углов | шт | 0 | 1 | 0 |
| покраска в два слоя узкого молдинга | м.пог. | 0 | 2 | 0 |
| Итого: | | | | 0 |
| установка розеток, выключателей и светильников | | | | |
| общая стоимость (примерно, если будет много точечных светильников) | за все | 1 | 400 | 400 |
| Итого: | | | | 400 |
| чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае единовременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными. | | | | |
| установка унитаза или биде | шт | 2 | 30 | 60 |
| монтаж мойки с краном | шт | 1 | 25 | 25 |
| установка бойлера либо полотенцесушителя | шт | 1 | 25 | 25 |
| устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины | шт | 2 | 10 | 20 |

| | | | | |
|--|-----|---|----|----------------|
| установка гигиенического душа (псевдо-биде) | шт | 0 | 25 | 0 |
| установка наружного душевого гарнитура | шт | 1 | 25 | 25 |
| подсоединение умывальника либо навеска отдельновисящего умывальника с краном (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.) | шт | 2 | 25 | 50 |
| услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта | шт | 0 | 15 | 0 |
| Итого: | | | | 205 |
| вызов машины и грузчиков для вывоза мусора | | | | |
| стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму | раз | 3 | 40 | 120 |
| Итоговая стоимость отделки квартиры | | | | 7610,42 |
| Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки 6% | | | | 7153,79 |

Смета корректируются по факту выполнения работ с учетом пожеланий и изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы.
Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 400 у.е. (без фильтров и аквасторожа), электрика - 300 у.е. (при полной замене около 650 у.е.), штукатурка, блоки, клей - 250 у.е., гипсокартон - 550 у.е., малярные - 800 у.е., плитка - 350 у.е., пол - 300 у.е. Итого около 3000 у.е.

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:

чистовые сантехнические приборы: ванная, унитазы, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретновый плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины и встраиваемые зеркала **(устанавливает поставщик материала)**

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери, порталы и наличник к ним **(устанавливает поставщик дверей)**

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры **(устанавливаются силами заказчика)**. Можем оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут помочь и мебельщики