

<b>Совокупная стоимость отделки квартиры №__ в доме 14 по Игуменскому тракту в г. Минске, площадью 80 м.кв.</b>				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
<b>работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций</b>				
демонтаж по проекту в зале в двух местах	шт	1	90	90
вырезание дверного проема в постирочную и закладка перемычки	шт	1	40	40
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок	м.пог.	2,6	7	18,2
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	6,8	7	47,6
те же работы из кирпича	м.кв.	0	14	0
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	0	7	0
<b>Итого:</b>				<b>195,8</b>
<b>подводка сантехнических труб (черновая)</b>				
прокладка труб под сантехнические приборы ( 2 умывальника, 2шт подводка к инсталляции, 2шт установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, бойлер, гигиенический душ, допмеситель на ванную) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки (таких считаю 3 шт)	шт	16	30	480
штрабление в газосиликате или кирпиче	м.пог.	12	7	84
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
<b>установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт</b>	<b>шт</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>100</b>
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	2	10	20
монтаж аквасторожа	шт	1	70	70
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0

Итого:				<b>819</b>
разводка элелектрических проводов с полной заменой проводки				
детализацию высылаю отдельным файлом	шт	1	1278	1278
Итого:				<b>1278</b>
работы по оштукатуриванию стен				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	4	4	16
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	113	0,5	56,5
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. (195,6 м.кв. - везде, кроме санузлов и 42 м.пог. - дополнительная проклейка в "стремных" местах)	м.пог. и м.кв.	237,6	2	475,2
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	24	4	96
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах (учитывая кривизну стен в Вашем случае так делать нецелесообразно)	м.пог. и м.кв.	0	7	0
двойное грунтование стен перед штукатуркой (необходимо для того, чтобы максимально обезопасить себя от отставания старой штукатурки от сонования в результате намокания от новой штукатурки)	м.кв. и м.пог.	284,8	1	284,8
оштукатуривание потолков (в местах ниш) (31,58 м.пог. ниш и 2,3 м.кв. в постирочной)	м.кв. и м.пог.	33,88	10	338,8
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	216	7	1512
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см) (37,8 м.пог. узких участков и 19,4 м.пог. оконных откосов и 11,6 м.пог. балки)	м.пог.	68,8	7	481,6
Итого:				<b>3260,9</b>
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	68	7	476

устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки) (в спальне ниша под шторы (прямой борт) и зашивка над кроватью: вертикальный участок выше ниши с декоративкой)	м.пог.	6,8	7	47,6
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	22,3	14	312,2
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ (договорились с Вами, что его делают кухонщики внутри шкафов)	шт.	0	25	0
вырезание отверстий под встраиваемые светильники (из них считаю 10 шт в детской. <b>НО СТОЛЬКО ТОЧНО НЕ НАДО! ЭТО ПЕРЕБОР! Напрямую с электриком обсудите уменьшение их количества - будет существенная экономия</b> )	шт	43	2	86
монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники и светодиодную ленту	шт.	16	1	16
допзашивка в два листа в районе кровати в спальне (то, что выше ниши с декоративой - рассчитано в работах по бортам и бортам с нишей)	м.пог.	5,5	9	49,5
прорезание ниши для встраиваемого светодиодного длинного светильника в коридоре (важно, чтобы его высота была не больше 12 мм. Такие есть, но не факт, что Вас устроят. Если она больше, то придется прикручивать дополнительный лист гипсокартона в коридоре: это плюс 30 у.е. к смете (в детской считал обычные точечные светильники вместо квадрата из светодиодов)	м.пог.	9	5	45
монтаж конструкции напротив кровати в спальне с двумя вертикальными нишами. Делаем так: приклеиваем гипсокартон на "перлфикс" в два листа и между ними ставляем алюминиевый "п"-образный короб (в общую смету пока не включаю, так как по проекту она из мебели, но из мебели будет гораздо дороже)	за все	1	130	130
Итого:				<b>1032,3</b>
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				

подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв	70,3	9	632,7
покраска потолка в два слоя	м.кв	70,3	2	140,6
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами) <b>(31,58 м.пог. ниш и 6,8 м.пог бортов)</b>	м.пог.	38,4	9	345,6
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	38,4	2	76,8
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	22,3	27	602,1
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	22,3	6	133,8
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои <b>(считаю в детской - 34,8 м.кв.), а также подготовка без паутинки за мебелью - 32,7 м.кв. и в постирочной-15,1м.кв. )</b>	м.кв.	82,6	4	330,4
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	0	4	0
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку	м.кв.	107,9	9	971,1
выполнение тех же работ на узких участках	м.пог.	16,2	9	145,8
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета (в том числе и за мебелью и в постирочной)	м.кв.	155,7	3	467,1
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках (оконные откосы)	м.пог.	19,4	2	38,8
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет	м.пог.	16,2	3	48,6
выполнение установки малярных уголков <b>(при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)</b>	м.пог.	0	3	0

выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными) <b>детская (без участка за шкафом и без участка с фотообоями)</b>	м.кв.	22,8	3	68,4
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	0	3	0
оклейка фотообоями в детской	м.кв.	6	8	48
выполнение утепления потолка и где необходимо стен на лоджии	шт	1	130	130
установка двух подоконников на лоджии: длинного и короткого	за оба	1	50	50
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	1	420	420
выполненные покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	1	55	55
демонтаж порога на лоджию со стороны спальни и выравнивание плоскостей откосов	шт	1	40	40
малярные работы по балке с покраской ее в белый цвет <b>(в смету не включаю, так как по проекту она из мебели, но из мебели будет гораздо дороже)</b>	м.пог.		11	0
отделка и покраска конструкции напротив кровати в спальне с двумя вертикальными нишами, которые красим в темный цвет <b>(в общую смету пока не включаю, так как по проекту она из мебели)</b>	за все	1	190	190
<b>Итого:</b>				<b>4744,8</b>
<b>выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам</b>				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	2	25	50
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	2	25	50
устройство скрытого люка	шт	3	25	75
монтаж торца ванной блоками с нишей для ног	шт	1	60	60
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	12	3	36
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без каркасной)	шт	1	40	40

штукатурка стен по маякам (уже рассчитано выше)	М.КВ. И М.ПОГ.	0	7	0
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог. ) из них 2 м.кв. на кухне на рабочей зоне	М.КВ	37	10	370
те же работы плиткой 20x20см	М.КВ	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	М.КВ	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	М.КВ	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	М.КВ	28	11	308
те же работы плиткой 20x20см	М.КВ	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах <b>(так красивее, но гораздо дороже. Считаю пока установку уголков из алюминия)</b>	М.ПОГ.	0	14	0
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	М.ПОГ.	15	1	15
монтаж плитки на узких участках	М.ПОГ.	17	10	170
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	М.КВ	65	1	65
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	М.КВ	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	М.КВ	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	М.КВ	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	М.КВ	0	25	0
переделка вентиляции	ШТ	0	25	0
выравнивание под плитку стяжкой	М.КВ	4,9	7	34,3
зашивка труб в короб	М.ПОГ.	1	14	14
устройство подиума для душекабины	ШТ	0	60	0
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	ШТ	28	3	84
монтаж декоративного камня	М.КВ.	0	20	0
фуговка декоративного камня	М.КВ.	0	4	0
устройство светодиодного светильника между плитками на стенах	М.ПОГ.	5,4	5	27

прорезание ниши в потолке для соединения светодиодных светильников в туалете ( <b>там короб однозначно нужен по высоте не более 12 мм!!!!</b> )	м.пог.	1,3	5	6,5
монтаж натяжного потолка в ванной с установкой светильников	за все	1	100	100
Итого:				<b>1504,8</b>
<b>монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания</b>				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки (в том числе под плитку на кухне и в коридоре)	м.кв	73,1	3,5	255,85
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	28,4	3	85,2
монтаж ламината (прямая укладка) на клей (в коридоре и зале)	м.кв	24	5	120
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	0	4,5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость) ( <b>считаю по проекту, но будет больше, если мебельные конструкции меняем на покраску. Обратите внимание, что все остальные плинтуса гораздо дороже по работе</b> )	м.пог.	55	1	55
устройство МДФ или деревянного плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
криволинейный запил ламината	м.пог.	0	12	0
устройство стыка плитки и ламината (силиконом или пробкой)	м.пог.	6,8	4	27,2
Итого:				<b>543,25</b>
<b>монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным.</b>				
устройство широкого молдинга	м.пог.	0	3,5	0
зарезка его углов	шт	0	2	0

покраска в два слоя широкого молдинга	м.пог.	0	2,8	0
устройство узкого молдинга	м.пог.	0	2,5	0
зарезка его углов	шт	0	1	0
покраска в два слоя узкого молдинга	м.пог.	0	2	0
Итого:				0
<b>установка розеток, выключателей и светильников</b>				
общая стоимость	за все	1	464	464
Итого:				<b>464</b>
<p>чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.</p>				
установка унитаза или биде	шт	2	30	60
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.) либо навеска допсмесителя на ванную	шт	3	25	75
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта (цена за 1 шт. Справочно)	шт	0	15	0
Итого:				<b>280</b>
<b>вынос мусора в контейнер за весь период ремонта</b>				
мешков (примерно)	шт	300	0,7	<b>210</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры</b>				<b>14332,9</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки 5%</b>				<b>13616,2</b>



Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

**списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 440 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления. С ними примерно на 300 у.е. дороже. Цену на акваторож глянте в нете, но она**

**В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:**

металлические сантехнические приборы: ванны, унитазы, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или пенополистирольный плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала **(устанавливает поставщик материала)**

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери **(устанавливает поставщик дверей)**

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры  
**(устанавливаются силами заказчика)**. Можем  
оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут  
помочь и мебельщики

**Информация по теплomu полу (работа+материал):**

**Со штроблением :**

**Кухня -325\$.**

**Прихожая -125\$.**

**Без штробления :**

**Ванная -135\$.**

**Итого -585\$.**

**Регуляторы :**

**Механические -35-45\$.**

**Программируемые -50-120 \$.**















