

Совокупная стоимость отделки квартиры №__ в доме 2а по ул. Ильинской в г. Минске, площадью 88,21 м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
демонтаж части проема в зале и закладывание с обратной стороны с демонтажем до потолка (центрирование проема) без штукатурных работ	шт	1	55	55
вырезание дверного проема в спальню и закладка перемычки	шт	1	40	40
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок	м.пог.	3,8	7	26,6
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	10	7	70
те же работы из кирпича	м.кв.	0	14	0
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	4,2	7	29,4
Итого:				221
подводка сантехнических труб (черновая)				
прокладка труб под сантехнические приборы (умывальник, 2шт подводка к инсталляции, 2шт установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, бойлер) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки	шт	10	30	300
штрабление в газосиликате или кирпиче	м.пог.	7	7	49
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	4	10	40
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0

перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
Итого:				454
разводка электрических проводов и установка маленького электрощитка на кухне с целью распределения нагрузки. ВНИМАНИЕ!!! Гарантия на электромонтажные работы при работе от существующей разводки не распространяется, так как мы не можем оценить качество скрытых работ. При полной замене разводки - гарантия 5 лет!!!				
совокупная стоимость черновой разводки при работе от существующей электрики будет стоить от 450 до 680 у.е. Зависит от того, как и сколько делать. Все расценки по электрике указаны на сайте eexx.by	шт	1	600	600
Итого:				600
работы по оштукатуриванию стен				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	7	4	28
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	30	0,5	15
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления.	м.пог. и м.кв.	37	2	74
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	24	4	96
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах (стены очень кривые. Их не мешало бы полностью поштукатурить по маякам, но в целях экономии Ваших средств готовы заниматься локальными подравниваниями)	м.пог. и м.кв.	170	7	1190
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт" (в местах ниш)	м.кв. и м.пог.	13,16	1	13,16
оштукатуривание потолков (в местах ниш)	м.кв. и м.пог.	13,16	10	131,6
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	0	7	0
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см)	м.пог.	0	7	0
Итого:				1547,76
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				

устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	75	7	525
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	26	7	182
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	24	2	48
монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники	шт.	6	1	6
вертикальная зашивка стояка на кухне	м.пог.	5,7	7	39,9
Итого:				825,9
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв	75	9	675
покраска потолка в два слоя	м.кв	75	2	150
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)	м.пог.	47	9	423
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	47	2	94
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	0	27	0
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	0	6	0
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои.	м.кв.	208	4	832
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	8,1	4	32,4
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку	м.кв.	0	9	0

выполнение тех же работ на узких участках (15,9 м.пог. - вход в зал и на кухню и проем между ними и 19,15 м.пог. оконных откосов и 5,2м.пог. - обработка гипсокартонного вертикального короба на кухне)	м.пог.	40,25	9	362,25
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета (в том числе и за кухней)	м.кв.	0	3	0
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках (оконные и дверные откосы)	м.пог.	35,1	2	70,2
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет	м.пог.	0	3	0
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	49,35	3	148,05
выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	208	3	624
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	8,1	3	24,3
выполнение утепления потолка на лоджии	шт	0	65	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	0	380	0
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	0	55	0
демонтаж порога на лоджию со стороны кухни и выравнивание плоскостей откосов	шт	1	40	40
Итого:				3475,2
выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	1	25	25
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	1	25	25
устройство скрытого люка	шт	2	25	50
монтаж торца ванной блоками	шт	1	30	30

заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	7	3	21
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (29 м.кв. и 2,7 м.пог.)	м.кв. и м.пог.	31,7	7	221,9
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.) из них 2 м.кв. на кухне на рабочей зоне	м.кв	35,7	10	357
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	6,5	11	71,5
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	2,7	14	37,8
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	3,7	10	37
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	32	1	32
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
переделка вентиляции	шт	1	25	25
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	6,5	7	45,5
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	0	60	0
устройство подиума для душекабины	шт	0	60	0
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	23	3	69
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0

криволинейный запил плитки	м.пог.	0	12	0
монтаж двух натяжных потолков в санузлах	за все	1	120	120
Итого:				1207,7
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	0	3,5	0
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	3	0
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	0	4,5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	0	1	0
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
криволинейный запил ламината	м.пог.	0	12	0
устройство стыка плитки и ламината (силиконом или пробкой)	м.пог.	0	4	0
Итого:				0
монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным.				
устройство широкого молдинга	м.пог.	0	3,5	0
зарезка его углов	шт	0	2	0
покраска в два слоя широкого молдинга	м.пог.	0	2,8	0
устройство узкого молдинга	м.пог.	0	2,5	0
зарезка его углов	шт	0	1	0
покраска в два слоя узкого молдинга	м.пог.	0	2	0
Итого:				0
установка розеток, выключателей и светильников				

общая стоимость	за все	1	290	290
Итого:				290
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	2	30	60
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	0	25	0
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.)	шт	1	25	25
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта (цена за 1 шт. Справочно)	шт	0	15	0
Итого:				205
вызов машины и грузчиков для вывоза мусора				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	3	50	150
Итоговая стоимость отделки квартиры				8976,56
Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки на все работы в размере 5%				8527,73

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 400 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления. С ними примерно на 300 у.е. дороже), электрика - 350-400 у.е., штукатурка - 250 у.е., гипсокартон - 750 у.е., малярные - 1000 у.е., плитка - 350 у.е., пол - 0 у.е. Итого около 3.100 у.е.

поставляются заказчиком. Ниже приводим их
чистовые сантехнические приборы: ванна, унитазы, умывальники, смесители и т.д.
напольное покрытие
напольный плинтус
Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней
керамическая плитка либо керамогранит с фугой
полиуретановый молдинг либо карнизы или пенополистирольный плинтус
декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)
декоративный камень с фугой
обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)
двери либо стекло для душевой кабины или стеклянные перегородки и зеркала (устанавливает поставщик материала)
корпусная и иная мебель
входная и межкомнатные двери (устанавливает поставщик дверей)
шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры (устанавливаются силами заказчика) . Можем оказать содействие в навеске. Также как с этим могут помочь и мебельщики

информация по теплomu полу будет предоставлена мастером после выезда на объект и согласования метражей и модели кабеля.

