

Совокупная стоимость отделки квартиры №__ в доме 37 по ул. Кольцова в г. Минске, площадью 87,1 м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
<b>работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций</b>				
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	0	7	0
те же работы на узких участках	м.пог.	2,7	7	18,9
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических коммуникаций в районе вентиляционных шахт и монолитных стен. В туалете для подводки труб к умывальнику нужно либо наращивать всю стену либо делать ступеньку вдоль правой стены, чтобы проложить там трубы. <b>Пока считаю только наращивание возле выступа при входе на кухню справа, а по туалету просчитываю короб (ступеньку) из гипсокартона, облицованный плиткой.</b>	м.кв. и м.пог.	2,7	14	37,8
<b>Итого:</b>				<b>56,7</b>
<b>подводка сантехнических труб (черновая)</b>				
прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, бойлер, подводка к инсталляции, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, душевая, гигиенический душ -?) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки. Поэтому плюс 1 точка.	шт	10	30	300
штрабление в газосиликате или кирпиче или керамзитобетоне или стяжке	м.пог.	12	7	84
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется повесить для защиты смесителей. Надо 4 шт	шт	4	25	100
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	4	10	40
монтаж аквасторожа	шт	1	70	70

перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору (с документами для согласования на 40 у.е за шт дороже)	шт	0	60	0
Итого:				<b>659</b>
<b>разводка электрических и слаботочных проводов и установка электрощитка</b>				
совокупная стоимость черновой разводки с установкой 1 щитка. Расщфровку с расценками прилагаю отдельным файлом по другой квартире с похожим объемом работ	за все	1	946	946
Итого:				<b>946</b>
<b>работы по оштукатуриванию стен и потолка (максимальный расчет)</b>				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	12	4	48
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	80	0,5	40
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах уже проявившихся трещин будем проклеивать в два слоя. <b>(Считаю максимально. Если надо сэкономить во что бы то ни стало, то можно локально проклеить, как я и говорил. Так будет гораздо дешевле)(186,1 м.кв. стен (езде кроме санузлов и лоджий) и дополнительно на стыках колонн 27 м.пог)</b>	м.пог. и м.кв.	213,1	2	426,2
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	24	4	96
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах <b>(так можно делать, чтобы сэкономить на материалах по штукатурке стен по маякам. По стоимости работ сэкономить не получится, так как подравнивать надо слишком много)</b>	м.пог. и м.кв.	0	7	0
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт" <b>(ниша для каниза и ниша в коридоре)</b>	м.кв. и м.пог.	6,2	1	6,2
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок <b>(ниша для каниза и ниша в коридоре)</b>	м.кв. и м.пог.	6,2	10	62

оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок (штукатурка в санузлах включена) в стоимость входит двойное грутование стен перед штукатуркой, чтобы существующая строительная штукатурка не впитывала в себя влагу и не отслоилась от блоков	м.кв.	217,3	7	1521,1
оштукатуривание узких мест (до 50 см) (37,4 м.пог. узких мест (в том числе и 5 м.пог. откосов входной двери) и 27 м.пог. оконных откосов)	м.пог.	64,4	7	450,8
Итого:				<b>2650,3</b>
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник) (пока считаю только коридор). <b>Рекомендуем гипсокартон везде, кроме санузлов)</b>				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу на потолке	м.кв	3,7	7	25,9
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	0	7	0
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	3,2	14	44,8
устройство вентиляционного короба внутри потолка на кухне	шт.	1	35	35
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	3	2	6
монтаж маленьких отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники	шт.	1	1	1
демонтаж и монтаж короба на кухне (зашивка стояка)	м.кв. и м.пог.	5,8	8	46,4
Итого:				<b>159,1</b>
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв	3,7	9	33,3
покраска потолка в два слоя	м.кв	3,7	2	7,4

подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами) <b>(ниша для карниза и ниша в коридоре)</b>	м.пог.	6,2	9	55,8
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	6,2	2	12,4
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	3,2	27	86,4
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	3,2	6	19,2
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои <b>(в гардеробной и за кухней, где не нужна подготовка с паутинкой)</b>	м.кв.	27	4	108
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной <b>(за кухней)</b>	м.пог.	5,4	4	21,6
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку.	м.кв.	159,1	9	1431,9
выполнение тех же работ на узких участках (в т.ч. оконные откосы)	м.пог.	61	9	549
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска стен либо обоев в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	159,1	3	477,3
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках <b>(оконные откосы)</b>	м.пог.	27	2	54
покраска стен либо обоев в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет	м.пог.	37	3	111
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными) <b>!!!!!!! Если делать локальное выравнивание, то по этому пункту добавится примерно 61,7 м.пог.</b>	<b>м.пог.</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	0	3	0
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	0	3	0
выполнение утепления потолка на лоджии	шт	2	65	130
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	0	420	0
те же работы только на потолке с установкой примыкающего оконного ПВХ профиля, защищающего от появления трещин и по заделке штроб	за всю лоджию	2	120	240
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	2	55	110
выведение примыканий к дверям-невидимкам после их установки + все малярные работы в этих местах	м.пог.	0	18	0
демонтаж порога на лоджию	шт	1	20	20
<b>Итого:</b>				<b>3467,3</b>
<b>выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам</b>				
демонтаж стяжки на лоджии	шт	1	50	50
заливка новой стяжки на лоджии с утеплителем	шт	1	60	60
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном короба, скрывающего трубы под умывальник в санузле	шт	1	25	25
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	1	25	25
устройство скрытого люка	шт	0	25	0
переделка выткороба с устройством нового под потолком	шт	1	25	25
монтаж торца ванной блоками (с нишей для ног 45 у.е.)	шт	0	30	0
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	12	3	36
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без каркаса)	шт	0	40	0
штукатурка стен по маякам (после установки дверей-невидимок)	м.кв. и м.пог.	0	8	0

облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог. )	м.кв	38	10	380
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
облицовка пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	37	11	407
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	3,7	14	51,8
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	6	10	60
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	75	1	75
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	1,8	25	45
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	5	7	35
устройство подиума для душекабины и стиральной машины	шт	1	90	90
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	21	3	63
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
<b>Итого:</b>				<b>1427,8</b>
<b>монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания</b>				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки (в том числе под плитку на кухне и в коридоре)	м.кв	75	3,5	262,5

укладка широкоформатной паркетной доски на клей <b>(в целях экономии в двух комнатах лучше уложить на подложку, а в зале - на клей. Тогда порожки будут только при входе в две дльние комнаты. На подложку будет стоить на 2 у.е. за м.кв. дешевле по работе и экономия на клею будет около 150 у.е.)</b>	м.кв	55	8	440
монтаж кварцвинила (прямая укладка) на клей	м.кв	0	6	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	0	1	0
устройство МДФ или деревянного плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	65	3	195
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	32	3	96
весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
<b>Итого:</b>				<b>993,5</b>
<b>установка розеток, выключателей и светильников</b>				
общая стоимость. Детализацию вышлю отдельно	за все	1	117	117
<b>Итого:</b>				<b>117</b>
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	1	30	30
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины либо сушильной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	0	25	0
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.)	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	4	15	60

Итого:				<b>260</b>
натяжной потолок (по этому пункту расчеты самые неточные, так как стоимость по натяжным потолкам во многом зависит от выбранного материала, сложности крепления светильников, несаяно, будет ли плитка керамогранит и т.д. Возможно увеличение стоимости по этому пункту до 40%. Будем отдельно согласовывать цену перед этими работами)				
монтаж+материал	м.кв.	78	8	624
монтаж точечного светильника	шт	25	5	125
монтаж сложного светильника оговаривается отдельно в зависимости от модели светильника	шт	0	0	0
Итого:				<b>749</b>
вызов машины и грузчиков для вывоза мусора				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	4	65	<b>260</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры</b>				<b>11745,7</b>

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

**списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 400 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления, аквасорожа. С ними где-то на 580 у.е. дороже), электрика - 826 у.е., штукатурка - 700 у.е., гипсокартон - 100 у.е., малярные - 1000 у.е., плитка - 400 у.е., пол - 300-400 у.е. Итого около 4300 у.е.**

**В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:**

чистовые сантехнические приборы: ванная, унитазаы, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус



Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней
керамическая плитка либо керамогранит с фугой
полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретновый плинтус
декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)
декоративный камень с фугой
обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)
двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала <b>(устанавливает поставщик материала)</b>
корпусная и иная мебель
входная и межкомнатные двери <b>(устанавливает поставщик дверей)</b>
шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры <b>(устанавливаются силами заказчика)</b> . Можем оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут помочь и мебельщики

**информация по теплomu полу будет предоставлена после выезда на объект мастера, согласования кабеля, регуляторов и точного снятия размеров (слишком велики возможные разбежки)**













