

Совокупная стоимость отделки квартиры №___ в доме 17 по ул. Мстиславца в г. Минске, площадью 88,35 м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за одну еденицу	общая стоимость в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
сломать стены из газосиликатных блоков	м.кв.	0	7	0
сломать стяжку на лоджии	шт	0	30	0
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок	м.пог.	0	7	0
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	0	7	0
такие же работы на участках, которые в ширину не превышают 50 см	м.пог.	0	7	0
установка перемычки над дверным проемом	шт.	0	8	0
сломать пороги возле входа на лоджию	шт.	0	20	0
собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно)	шт	0	0,4	0
Итого:				0
подводка сантехнических труб (черновая)				
прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, бойлер, подводка к инсталляции, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, гигиенический душ)	шт	10	30	300
штрабление в газосиликате или кирпиче	м.пог.	12	7	84
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки. Рекомендуется аоставить для защиты смесителей.	шт	0	15	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков	шт	4	10	40
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
Итого:				489

разводка эллектрических проводов и установка электрощитка				
совокупная стоимость черновой разводки (детализация прилагается)	шт	1	1147	1147
Итого:				1147
работы по оштукатуриванию стен				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	0	4	0
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	80	0,5	40
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления.	м.пог. И м.кв.	60	2	120
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	18	4	72
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	191,06	7	1337,42
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см)	м.пог.	64,5	7	451,5
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных стестах	м.пог.	0	7	0
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт"	м.кв. и м.пог.	25,21	1	25,21
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв. и м.пог.	25,21	10	252,1
Итого:				2298,23
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	85,1	7	595,7
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	30,36	7	212,52
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	4,15	14	58,1
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	35	2	70

монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники	шт.	20	1	20
монтаж деревянного бруса под потолком для монтажа стеклянной перегородки	шт.	1	20	20
Итого:				1001,32
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутины и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв.	85,1	9	765,9
покраска потолка в два слоя	м.кв.	85,1	2	170,2
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)	м.пог.	55,57	9	500,13
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	55,57	2	111,14
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	4,15	27	112,05
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	4,15	6	24,9
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (имеются ввиду участки в гардеробной и за кухней, где не нужна идеальная подготовка с паутиной)	м.кв.	30	4	120
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	0	4	0
выполнение полной подготовки стен под окраску, которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутины, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку	м.кв.	130,7	9	1176,3
выполнение тех же работ на узких участках	м.пог.	56	9	504
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	130,7	3	392,1
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет	м.пог.	21	2	42
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет	м.пог.	35	3	105
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	0	3	0

выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклеивка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	0	3	0
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	0	3	0
выполнение утепления потолка на лоджии	шт	0	65	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	1	420	420
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	1	55	55
Итого:				4498,72
выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	1	25	25
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	1	25	25
устройство скрытого люка	шт	2	25	50
монтаж торца ванной блоками	шт	0	30	0
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	12	3	36
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам	м.кв. и м.пог.	0	7	0
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.кв	25,5	10	255
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	5	16	80
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	15,1	11	166,1
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	10,8	14	151,2
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	12,8	10	128

фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	40,6	1	40,6
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	5	2	10
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	15,1	7	105,7
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	0	60	0
устройство подиума для душекабины	шт	1	60	60
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	28	3	84
монтаж декоративного камня	м.кв.	6	20	120
фуговка декоративного камня	м.кв.	6	4	24
Итого:				1400,6
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	70	3,5	245
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	3	0
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	70	4,5	315
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	70	6,5	455
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	0	1	0
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	34	3	102
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	28	3	84
весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	15,04	12	180,48
Итого:				1381,48

монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным.				
устройство широкого молдинга	м.пог.	58,46	3,5	204,61
зарезка его углов	шт	44	2	88
покраска в два слоя широкого молдинга	м.пог.	58,46	2,8	163,688
устройство узкого молдинга	м.пог.	37,3	2,5	93,25
зарезка его углов	шт	44	1	44
покраска в два слоя узкого молдинга	м.пог.	37,3	2	74,6
Итого:				668,148
установка розеток, выключателей и светильников				
общая стоимость	за все	1	451	451
Итого:				451
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	1	30	30
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника с краном (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.)	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	4	15	60
Итого:				285
вызов машины и грузчиков для вывоза мусора				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	3	40	120
Итоговая стоимость отделки квартиры				13740,5

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 420 у.е., электрика - 774 у.е., штукатурка - 450 у.е., гипсокартон - 500 у.е., малярные - 1200 у.е., плитка - 250 у.е., пол - 300 у.е. Итого около 4000 у.е.

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:

умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретановый плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины и встраиваемые зеркала **(устанавливает поставщик материала)**

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери **(устанавливает поставщик дверей)**

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры **(устанавливаются силами заказчика)**. Можем оказать содействие в навеске. Также с этим могут помочь и мебельщики