

Совокупная стоимость отделки квартиры № ___ в доме 115в по ул. Одоевского в г. Минске, площадью 78,33 м.кв.

	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду едени цу	общая стоимость в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
демонтаж гипсокартона при входе на кухню (по проекту он остается на месте, но Вы говорили, что хотите его снести. Визуализация по этому месту отсутствует)	шт	1	25	25
смещение дверного проема в санузел по проекту	шт	1	48	48
Итого:				73
подводка сантехнических труб (черновая)				
прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, 2шт подводка к инсталляции, 2шт установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, бойлер, гигиенический душ, душевая) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки (таких считаю +1 шт - гигиенический душ)	шт	14	30	420
штрабление в бетоне	м.пог.	12	10	120
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 2 шт	шт	2	25	50
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	2	10	20
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору (по проекту идет смещение только радиатора на кухне)	шт	1	60	60
Итого:				735
разводка элелектрических проводов с полной заменой проводки				
детализацию высылаю отдельным файлом	шт	1	1256	1256
Итого:				1256

работы по оштукатуриванию стен				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	6	4	24
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	70	0,5	35
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. (148,8 м.кв. - везде, кроме санузлов и спальни. По спальне считаю только 8 м.кв. на стенку с окном, так как на ней по проекту нет шумоизоляции)	м.пог. и м.кв.	148,8	2	297,6
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	28	4	112
грунтовка стен и потолка "бетонконтактом" (152,2 м.кв. и 45,75 м.пог. - на стенах и 7,2 м.пог. - на потолке)	м.пог. и м.кв.	205,2	1	205,2
оштукатуривание потолков (в местах ниш)(2,7 м.пог. - в спальне и 4,5 м.пог. - на кухне, но я бы добавил еще и в кабинете. По проекту там какие-то мебельные штуки. Они точно дороже обойдутся)	м.кв. и м.пог.	7,2	10	72
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	152,2	7	1065,4
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см) (21,45 м.пог. узких участков (из них ниша на кухне заштукатуривается толстым слоем и я ее считаю как двойной метраж) и 24,3 м.пог. оконных откосов)	м.пог.	45,75	7	320,25
Итого:				2131,45
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	67,53	7	472,71
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки) (считаю пока только на кухне. Рекомендую добавить в спальне в местах ниш)	м.пог.	9	7	63
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	1,86	14	26,04
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	51	2	102

монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники и светодиодную ленту	шт.	4	1	4
Итого:				692,75
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв.	67,53	9	607,77
покраска потолка в два слоя	м.кв.	67,53	2	135,06
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами) (9 м.пог. - бортов и 7,2 м.пог. - ниш)	м.пог.	16,2	9	145,8
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	16,2	2	32,4
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	2,7	27	72,9
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	2,7	6	16,2
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои (40,5 м.кв. упрощенной отделки за мебелью и 8 м.кв. в спальне в зоне окна. Отделка шумоизоляции подразумевает использование паутинки при подготовке, то есть она считается как подготовка под покраску)	м.кв.	48,5	4	194
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	0	4	0
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку	м.кв.	129,7	9	1167,3
выполнение тех же работ на узких участках, в том числе откосов	м.пог.	45,75	9	411,75
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета (108 м.кв. стен под окраску и 48,5 м.кв. за мебелью)	м.кв.	156,5	3	469,5
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0

покраска в два слоя в белый цвет на узких участках	м.пог.	0	2	0
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет (в том числе оконные откосы)	м.пог.	45,75	3	137,25
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	0	3	0
выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными) детская (без участка за шкафом и без участка с фотообоями)	м.кв.	21,7	3	65,1
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	0	3	0
оклейка фотообоями	м.кв.	0	8	0
выполнение утепления потолка и где необходимо стен на лоджии	шт	1	130	130
установка двух подоконников на лоджии: длинного и короткого (если понадобится)	за оба	0	50	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	1	420	420
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	1	55	55
демонтаж порога на лоджию со стороны спальни и выравнивание плоскостей откосов	шт	1	55	55
Итого:				4115,03
выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	0	25	0
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	2	25	50
устройство скрытого люка (люк для обслуживания сифона в ванной. Это очень важный аргумент в пользу того, чтобы не делать ванну рядом с душевой кабиной. Туба постоянно будет затекать вода. Как следствие плесень и т.д.)	шт	1	25	25
монтаж торца ванной блоками без ниши для ног	шт	1	30	30
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	12	3	36

монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	1	25	25
зашивка над ванной с нишей для скрытой подсветки сверху и снизу (по проекту выделено серым цветом)	шт	1	64	64
установка ванной (без каркасной)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (уже рассчитано выше)	м.кв. и м.пог.	0	7	0
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.) из них 2 м.кв. на кухне на рабочей зоне и 3 м.кв. на стене на лоджии	м.кв	38	10	380
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	12	11	132
стяжка на лоджии с утеплителем	шт	1	60	60
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах (так красивее, но гораздо дороже. Считаю пока установку уголков из алюминия)	м.пог.	0	14	0
устройство наружных уголков при облицовке плиткой (в том числе на торцах конструкции над ванной)	м.пог.	8,6	1	8,6
монтаж плитки на узких участках (в том числе плинтус на лоджии, вместо которого рекомендуем пластиковый прямой плинтус 7 см высотой) (из них 7,2 м.пог. - по выступающей конструкции над ванной)	м.пог.	21,8	10	218
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	50	1	50
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
переделка вентиляции	шт	1	25	25

выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	6,8	7	47,6
зашивка труб в короб	м.пог.	0	14	0
устройство подиума для душекабины (с бортом на 20 у.е. дорожке)	шт	1	70	70
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	28	3	84
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
устройство короба светодиодного светильника между плитками на стенах (конструкция над ванной)	м.пог.	3,6	5	18
монтаж натяжного потолка в туалете и ванной с установкой светильников	за все	1	120	120
Итого:				1483,2
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	0	3,5	0
стяжка пола на высоту до 3 см	м.кв	53,6	7	375,2
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	53,6	3	160,8
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	0	4,5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	14	6	84
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	0	1	0
устройство МДФ или деревянного плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса или плинтуса из дюрополимера (с заделкой примыканий и последующей покраской) (пластиковый плинтус высотой 7 см обойдется в разы дешевле и по работе и по материалам. По работе в 12 раз дешевле)	м.пог.	43,2	12	518,4
криволинейный запил ламината	м.пог.	0	12	0

устройство стыка плитки и ламината (силиконом или пробкой)	м.пог.	0	4	0
Итого:				1138,4
монтаж плиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным.				
устройство широкого молдинга	м.пог.	0	3,5	0
зарезка его углов	шт	0	2	0
покраска в два слоя широкого молдинга	м.пог.	0	2,8	0
устройство узкого молдинга	м.пог.	0	2,5	0
зарезка его углов	шт	0	1	0
покраска в два слоя узкого молдинга	м.пог.	0	2	0
Итого:				0
установка розеток, выключателей и светильников				
общая стоимость	за все	1	520	520
Итого:				520
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае единовременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	2	30	60
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельновисящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.) либо навеска допсмесителя на ванную	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта (цена за 1 шт. Справочно)	шт	0	15	0
Итого:				255
вынос мусора в контейнер за весь период ремонта				
мешков (примерно)	шт	280	0,7	196
Итоговая стоимость отделки квартиры				12596

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 400 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления. С ними примерно на 300 у.е. дороже. Цену на аквасторож гляньте в нете, но она немаленькая), электрика - 660 у.е., штукатурка - 600 у.е., гипсокартон - 750 у.е., малярные - 1200 у.е., плитка - 350 у.е., пол - 700 у.е. (нивелир и стяжка). Итого около 5000 у.е.

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:

чистовые сантехнические приборы: ванна, унитазаы, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус (**Огас - самый дорогой плинтус на планете**)

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или пенополистирольный плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала (**устанавливает поставщик материала**)

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери (**устанавливает поставщик дверей**)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры
(устанавливаются силами заказчика). Можем
оказать содействие в навеске. Равно как с этим
могут помочь и мебельщики

**Информация по теплomu полу (работа+материал)
будет предоставлена после выезда нашего
мастера на объект и согласования модели
кабеля: Предварительно: Без штробления :**

Лоджия - 170\$.

Ванная -155\$.

Итого -325\$.

Регуляторы :

Механические -35-45\$.

Программируемые -50-120 \$.

