

Совокупная стоимость отделки квартиры №__ в доме 16 по ул. Скрыганова в г. Минске, площадью 113,2 м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
сломать стены из газосиликатных блоков (участки в ширину до 50 см считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.кв. и м.пог.	18,5	7	129,5
сломать стены из кирпича (участки в ширину до 50 см считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.кв. и м.пог.	0	14	0
сломать стяжку на лоджии (большую лоджию считаю как две)	шт	0	30	0
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок	м.пог.	18,5	7	129,5
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	46,56	8	372,48
те же работы из кирпича	м.кв.	0	14	0
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста) из них 2,8 м.пог. - наращивание фальшколонны в спальне возле кровати	м.пог.	14,7	8	117,6
те же работы из кирпича	м.пог.	0	14	0
установка перемычки над дверным проемом (и над посудомойкой)	шт.	4	8	32
сломать порог возле входа на лоджию	шт.	1	20	20
собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно)	шт	120	0,4	48
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических коммуникаций в районе вентшахт и монолитных стен. Указываю справочно, так как пока такие работы не планируются	м.кв. и м.пог.	0	14	0
Итого:				849,08
подводка сантехнических труб (черновая)				

прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, бойлер, 2 подводки к инсталляции, 2 установки инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, душевая, сушильная машина, 2 гигиенических душа) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки (пока такие не считаю)	шт	15	30	450
штрабление в газосиликате или кирпиче или стяжке	м.пог.	20	7	140
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	2	50	100
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	4	10	40
переделка стояка для обеспечения слива в максимально нижней точке	шт	2	70	140
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
Итого:				885
разводка элелектрических проводов и установка электрощитка (расчеты приблизительные. Перерасчет будет произведен по факту выполненных работ)				
совокупная стоимость черновой разводки (расшифровку прилагаю)	шт	1	995	995
Итого:				995
работы по оштукатуриванию стен				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	8	4	32
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	94	0,5	47
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах уже проявившихся трещин будем проклеивать в два слоя. (для новых стен - обязательно)	м.пог. и м.кв.	150	2	300
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см, в том числе старых розеток	шт.	35	4	140

локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах	м.пог. и м.кв.	60	7	420
грунтование потолка обычной грунтовкой, а также дополнительно специальной грунтовкой "бетон-контакт" (в нишах под шторы)	м.кв. и м.пог.	9,1	1	9,1
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок (по Вашему покрашенному потолку лучше не штукатурить. Можем это сделать только без гарантии и под Вашу ответственность. Рекомендуем везде гипсокартон кроме ниш под карнизы)	м.кв. и м.пог.	9,1	10	91
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	120,7	7	844,9
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (колонн) (до 50 см)	м.пог.	47	7	329
Итого:				2213
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	77	7	539
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки: как вертикальные, так и горизонтальные)	м.пог.	128,1	7	896,7
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	40	2	80
монтаж отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под люстры и накладные светильники и светодиодную ленту	шт.	18	1	18
монтаж дополнительного профиля (бруска) для крепления встраиваемых шкафов	м.пог	0	4	0
Итого:				1558,7
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				

подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв.	77	9	693
покраска потолка в два слоя	м.кв.	77	2	154
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами) (отнял те борты, которые полностью закрываются лепниной и добавил плоскость ниш под карнизы)	м.пог.	117,9	9	1061,1
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	117,9	2	235,8
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	0	27	0
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	0	6	0
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (в том числе без паутинки за шкафами, где просто красим)	м.кв.	115,5	4	462
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	31,2	4	124,8
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку	м.кв.	102,8	9	925,2
выполнение тех же работ на узких участках (23,4м.пог. - узких участков на стенах и 23,5 м.пог. - оконные откосы)	м.пог.	46,9	9	422,1
покраска в два слоя в белый цвет стен за мебелью (а шкафами и за кухней)	м.кв.	47,5	2	95
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета (если вместо краски будет декоративка, то этот пункт вычитаем из сметы)	м.кв.	102,8	4	411,2
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках (оконные откосы)	м.пог.	23,5	2	47
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет (если вместо краски будет декоративка, то этот пункт вычитаем из сметы)	м.пог.	23,4	4	93,6

выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными) (28,6 м.пог. на колоннах и 23,5 м.пог. на оконных откосах)	м.пог.	52,1	3	156,3
выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	68	3	204
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	31,2	3	93,6
выполнение утепления потолка на лоджии	шт	0	65	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску (выделенные фиолетовым цветом работы относятся к лоджии, если ее делать по-человечески. Пока их не считаю)	за всю лоджию	0	420	0
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	0	55	0
установка подоконника на лоджии и заделка дыр вокруг него	шт	0	25	0
монтаж и покраска потолочного плинтуса из пенополистирола (нельзя использовать для рамок на стенах и для формирования ниш скрытого света под потолком, так как он мягкий. Можно использовать только в переходах от потолка к стене (в углах)). Прикидываю стоимость исходя из ширины в 9 см. Если будет меньше - дешевле, если больше - дороже) лучше конечно везде использовать полиуретан, чтобы потолочный плинтус выглядел одинаково	м.пог.	99,78	7	698,46
Итого:				5877,16
выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	2	25	50
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	3	25	75
устройство скрытого люка	шт	2	25	50
монтаж столешницы в большом санузле из ГКЛ	шт	1	75	75
монтаж рамки над инсталляцией в большом санузле из ГКЛ	шт	1	75	75

монтаж торца ванной блоками (радиусный с облицовкой мозайкой. Без верхней части - только экран. Без ниши для ног. СПРАВОЧНО. В смету не включаю)	шт	0	180	0
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	20	3	60
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка ванной на ножки (без каркаса. С каракасом - 90 у.е.)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (50 м.кв. и 15,6 м.пог.)	М.КВ. И м.пог.	65,6	7	459,2
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 3 у.е. за м.пог.)	М.КВ	53	10	530
те же работы плиткой 20x20см	М.КВ	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	М.КВ	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	М.КВ	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	М.КВ	48,8	11	536,8
те же работы плиткой 20x20см	М.КВ	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	17,5	14	245
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	22	10	220
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	М.КВ	101,8	1	101,8
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	М.КВ	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	М.КВ	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	М.КВ	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	М.КВ	0	25	0
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	М.КВ	11	7	77
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	1	60	60
устройство подиума для душекабины	шт	1	60	60
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	32	3	96

монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
монтаж обмазочной гидроизоляции в два слоя	м.кв.	8	3	24
радиусная подрезка плитки на лоджии	м.пог.	3,2	7	22,4
Итого:				2857,2
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки (из них 33,4 м.кв. под плитку)	м.кв	102	3,5	357
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	68,6	3	205,8
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на подложку	м.кв	0	4,5	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость) на лоджии и в детской	м.пог.	20,5	1	20,5
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
Итого:				583,3
монтаж полиуретановых каризов и молдингов. Полиуретан - не тот материал, который прощает ошибки при монтаже. Здесь следует быть очень квалифицированным. (в том числе полиуретановый напольный плинтус)				
устройство широкого потолочного плинтуса или напольного плинтуса (помимо того, что уже просчитано в работах по пенополистирольному плинтусу) то есть тут пока считаю только напольный плинтус из полиуретана	м.пог.	54,7	3,5	191,45
те же работы с креплением только в одной плоскости для обеспечения ниши со скрытым светом	м.пог.	33,5	8	268
зарезка его углов	шт	48	2	96
покраска в два слоя широкого потолочного или напольного плинтуса	м.пог.	88	2,8	246,4
устройство узкого молдинга	м.пог.	112	2,5	280

зарезка его углов	шт	116	1	116
покраска в два слоя узкого молдинга в цвет стен	м.пог.	0	2	0
покраска в два слоя узкого молдинга в цвет, отличный от цвета стен	м.пог.	112	4	448
работы по укрывке пола и окон при покраске молдингов и стен	за все	1	120	120
под окнами в двух комнатах (если делать плинтус из пластика, то всего лишь 1 у.е. за м.пог.)	за все	1	50	50
Итого:				1815,85
установка розеток, выключателей и светильников				
общая стоимость (детализацию высылаю отдельно)	за все	1	332	332
Итого:				332
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	2	30	60
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	3	25	75
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	3	10	30
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	2	25	50
установка наружного душевого гарнитура	шт	2	25	50
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.)	шт	1	25	25
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	5	15	75
Итого:				390
вызов машины и грузчиков для вывоза мусора				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму. Первый будет самым дорогим	раз	4	80	320
Итоговая стоимость отделки квартиры				18676,3

Смета корректируются по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 520 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления), электрика - 743 у.е., штукатурка - 750 у.е., гипсокартон - 1300 у.е., малярные - 1400 у.е., плитка - 450 у.е., пол - 400 у.е. Итого около 5560 у.е.

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:

чистовые сантехнические приборы: ванная, унитазы, биде, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретновый плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала (**устанавливает поставщик материала**)

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери (**устанавливает поставщик дверей**)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры
(устанавливаются силами заказчика). Можем
оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут
помочь и мебельщики

**информация по теплomu полу будет
предоставлена мастером после выезда на объект и
согласования метражей и модели кабеля.**

